



ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 25364/12/Β/91/(03)/22

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 46140222000

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
Για τη χρήση 2025
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε» την 28η Απριλίου 2026 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση: <http://refractories.mathios.com/>

Ιωάννης Κ. Μαθιός

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	14
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
1. Γενικές Πληροφορίες	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	17
3. Βασικές λογιστικές αρχές	22
3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος	22
3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	23
3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών στοιχείων	23
3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα	24
3.5 Αποθέματα	24
3.6 Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων	24
3.7 Μετοχικό κεφάλαιο	24
3.8 Δάνεια τραπεζών	25
3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	25
3.10 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους	25
3.11 Προβλέψεις	26
3.12 Αναγνώριση Εσόδων Εξόδων	26
3.13 Διανομή Μερισμάτων	27
4. Διαχείριση Κινδύνων	27
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	28
5.1 Επενδύσεις σε ακίνητα	28
5.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις -Υποχρεώσεις	29
5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	29
5.4 Απαιτήσεις από πελάτες	30
5.5 Λοιπές απαιτήσεις	30
5.6 Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων	30
5.7 Ίδια Κεφάλαια	31
5.8 Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	31
5.9 Κύκλος εργασιών	32
5.10 Ανάλυση Λειτουργιών	32
5.11 Άλλα λειτουργικά έσοδα	33
5.12 Άλλα λειτουργικά έξοδα	33
5.13 Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	33
5.14 Κέρδη από εκτίμηση επενδύσεων	33
5.15 Φόρος Εισοδήματος	33
5.16 Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών	34
5.17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	35
5.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	35

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025**

Ριτσώνα, 28 Απριλίου 2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της Εταιρείας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Γενική Ανασκόπηση

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η τριακοστή τρίτη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2025 έως και 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, η Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και η Κατάσταση Ταμιακών Ροών, υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση όπως προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οικονομική Ανασκόπηση

Αναλυτικά η πορεία της εταιρείας INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε. αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 όπου τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών κατά τη χρήση 2025 ανήλθε στο ποσό των € 72 χιλ και κατά τη χρήση 2024 στο ποσό των € 73 χιλ.
2. Τα μικτά κέρδη της χρήσης 2025 ανήλθαν στο ποσό των € 72 χιλ.
3. Οι λειτουργικές ζημιές της Εταιρείας (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) ανήλθαν στο ποσό των € -43 χιλ. έναντι €-101 χιλ. το 2024.
4. Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 42 χιλ. τα οποία περιλαμβάνουν ποσό € 85 χιλ. το οποίο αφορά σε κέρδος από επανεκτίμηση παγίων, έναντι κερδών €134 χιλ. κατά τη χρήση 2024.
5. Τα υπόλοιπα πελατών ανήλθαν στο ποσό των € 11 χιλ.

Οικονομική Θέση

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό € 2.641 χιλ. έναντι € 2.636 χιλ. της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,00	0,00
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1,00	1,00
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	3,06	3,35
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	0,25	0,23
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	0,75	0,77
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	0,76	0,77
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	0,05	0,07

	2025	2024
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		
Κέρδη προ Φόρων & Χρημ. / Ίδια Κεφάλαια + Δανειακά	-0,02	-0,04
Καθαρά κέρδη / Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,02
Μικτά Κέρδη / Κύκλο Εργασιών	1,00	0,99

Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί 1 άτομο και δεν υφίσταται ανάγκη σχολιασμού εργασιακών θεμάτων.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους (πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων). Αναλυτικότερα:

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Η αποπληρωμή των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

31/12/2025

	<1 έτος	1-2 έτη	>3 έτη
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	247.128,01		

31/12/2024

	<1 έτος	1-2 έτη	>3 έτη
<u>Δανεισμός</u>			
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	205.635,37		

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 247 χιλ. ευρώ ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό σε 12 χιλ. ευρώ. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, καθώς και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, δεδομένου ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό περίπου €192 χιλ. και €235 χιλ., αντίστοιχα. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ποσού 247 χιλ. ευρώ περιλαμβάνεται υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία ποσού 225 χιλ. ευρώ. Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός αυτό, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τρίτους κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 19 χιλ. ευρώ .

Αναφορικά με τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής , η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στις δραστηριότητές της, αξιολογώντας σε συνεχή βάση τόσο τους άμεσους όσο και τους έμμεσους επιχειρηματικούς κινδύνους.

Επίσης η Εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα.

Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
	1.1- 31.12.2025	1.1- 31.12.2024
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	72.000,00	72.000,00
	72.000,00	72.000,00
	ΑΓΟΡΕΣ	
	1.1- 31.12.2025	1.1- 31.12.2024
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	0,00	366,62
	0,00	366,62
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
	1.1- 31.12.2025	1.1- 31.12.2024
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	-	-
	-	-
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1.1- 31.12.2025	1.1- 31.12.2024
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	227.565,15	180.435,15
	227.565,15	180.435,15

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025.

Στόχοι και Προοπτικές

Για την χρήση 2025 δεν αναμένεται ουσιαστική διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί έως σήμερα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025, τη μη διάθεση κερδών, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του ελεγκτή για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2025 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό και να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή για τον έλεγχο της χρήσεως 2026.

Ριτσώνα, 28 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Κ. Μαθιός

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο «Διαχείριση Κινδύνων» της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στη Σημείωση «5.8 Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις» επί των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, καθώς και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, δεδομένου ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό περίπου €192 χιλ. και €235 χιλ., αντίστοιχα.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό..

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Θεσσαλονίκη, 28/04/2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Alpha Auditors A.E.
Βασιλέως Ηρακλείου 23, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 200
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 71

Δημήτριος Πλασταράς
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 27771
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1704

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αδιανέμητα Κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31/12/2024	1.599.210,00	118.322,45	918.388,58	2.635.921,03
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους			5.327,29	5.327,29
Υπόλοιπο στις 31/12/2025	1.599.210,00	118.322,45	923.715,87	2.641.248,32

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αδιανέμητα Κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31/12/2023	1.599.210,00	118.322,45	853.810,61	2.571.343,06
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους			64.577,97	64.577,97
Υπόλοιπο στις 31/12/2024	1.599.210,00	118.322,45	918.388,58	2.635.921,03

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 28 έως 35 (παραγρ.5.1 έως και 5.15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31.12.2025	31.12.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	41.875,98	134.346,67
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	-	-
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	-85.000,00	-236.000,00
Λοιπά μη ταμειακά κονδύλια	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	49,55	68,20
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	1.105,15	3.662,61
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	41.492,65	96.741,44
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-49,55	-68,20
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-526,22	-1249,28
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00	0,00
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	-526,22	-1.249,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	1.517,47	2.766,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	991,25	1.517,47

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 28 έως 35 (παραγρ.5.1 έως και 5.15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 28 έως 35 (παραγρ.5.1 έως και 5.15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

		31/12/2025	31/12/2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1	3.487.002,72	3.402.002,72
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.3	6.292,12	6.292,12
		3.493.294,84	3.408.294,84
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	5.4	11.377,00	11.377,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	0,00	1.105,13
Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων	5.6	991,25	1.517,47
		12.368,25	13.999,60
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.505.663,09	3.422.294,44
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.7	1.599.210,00	1.599.210,00
Λοιπά Αποθεματικά	5.7	118.322,45	118.322,45
Αδιανέμητα κέρδη	5.7	923.715,87	918.388,58
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.641.248,32	2.635.921,03
Μη Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.2	617.286,74	580.738,05
		617.286,74	580.738,05
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	5.8	247.128,03	205.635,36
		247.128,03	205.635,36
Σύνολο Υποχρεώσεων		864.414,77	786.373,41
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.505.663,09	3.422.294,44

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 28 έως 35 (παραγρ.5.1 έως και 5.15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	5.9	72.000,00	73.313,00
Κόστος πωλήσεων	5.10	0,00	366,62
Μικτό κέρδος		72.000,00	72.946,38
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5.11	0,00	141,35
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.10	110.276,26	174.460,21
Άλλα λειτουργικά έξοδα	5.12	4.798,21	212,65
Ζημιές εργασιών		-43.074,47	-101.585,13
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	5.13	49,55	68,20
Κέρδη από εκτίμηση επενδύσεων	5.14	85.000,00	236.000,00
Κέρδη προ φόρων		41.875,98	134.346,67
Έξοδο φόρου εισοδήματος	5.15	-36.548,69	-69.768,70
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)		5.327,29	64.577,97

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)

0,0075

0,0909

Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)

-

-

Ζημιές προ Φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

-43.074,47

-101.585,13

Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

-43.074,47

-101.585,13

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 28 έως 35 (παραγρ.5.1 έως και 5.15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

ΓΕΝΙΚΑ:

Όνομασία Επιχειρήσεως : ΙΝΤΕΑΛ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α. Β. Ε.

Μορφή Επιχειρήσεως : Α. Β. Ε. (ΦΕΚ 4908/22-12-91)

Έδρα Επιχειρήσεως : Δήμος Αυλίδας, 16^ο Χλμ. Π. Ε. Ο. Χαλκίδας - Αθήνας

Εργασία Επιχειρήσεως : Εργοστάσιο στο Δήμο Αυλίδας, 16^ο Χλμ. Π. Ε. Ο. Χαλκίδας-Αθήνας, παραγωγή πυριμάχων τούβλων, πυριμάχων πλακών, πυροχωμάτων και πυρίμαχων παστών.

Σύντομο Ιστορικό : Η Εταιρεία αρχικά ιδρύθηκε με το 7334/27-05-1972 καταστατικό από την ΙΝΤΕΑΛ ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΑΒΕ με την επωνυμία ΙΝΤΕΑΛ ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΒΕ. Την 28/05/1979 μετονομάζεται σε ΙΝΤΕΑΛ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Β.Ε. Την 22/06/1990 μετονομάζεται σε ΙΝΤΕΑΛ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΟΜΙΛΟΣ ΙΝΤΕΑΛ και στη συνέχεια εισάγεται στο Χ.Α. την 27/11/1991 οπότε αποσχίσθηκε ο βιομηχανικός κλάδος από τον ΟΜΙΛΟ ΙΝΤΕΑΛ. Την 17/03/2004 τέθηκε σε κατάσταση εκκαθάρισεως λόγω συσσωρευμένων ζημιών. Την 17/02/2005 πραγματοποιείται η εξαγορά από την εταιρία «Μαθιός Πυρίμαχα ΑΕ». Μετά την αναβίωση της και της λήξεως της περιόδου εκκαθάρισεως η εταιρία επαναδραστηριοποιείται στην παραγωγή πυριμάχων και μισθώνει ένα μέρος του πάγιου εξοπλισμού της στη μητρική εταιρία. Την 15/09/2020 μετονομάζεται σε ΙΝΤΕΑΛ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.

Διάρκεια Εταιρείας : Η διάρκεια της Εταιρείας, ορίζεται πενήνταετής από την δημοσίευση του Καταστατικού της (4583/27-11-1991), ήτοι μέχρι την 27/11/2041.

Αριθμός Μ. ΑΕ. : Η εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 25364/12/Β/91/(03)/22

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 46140222000

Σκοποί της εταιρίας : Η Εταιρεία ασχολείται με την παραγωγή και εμπορία κάθε είδους πυρίμαχων προϊόντων ή άλλων συναφών βιομηχανικών προϊόντων και εν γένει με κάθε δραστηριότητα σχετική με αυτά που θεωρείται αναγκαία ή κατάλληλη για την παραπέρα ανάπτυξη της επιχείρησης, συμμετοχή σε παρεμφερείς εταιρίες ή παροχή υπηρεσιών ή διοίκησης αυτών και η αντιπροσώπευση συναφών οίκων του εξωτερικού.

Επίσης έχει την δυνατότητα παραγωγής και συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, φυσικό αέριο και βιοκαύσιμα.

ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (περιληπτικά):

Μια γενική εικόνα των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων της εταιρίας έχει ως κατωτέρω:

- Αγροτεμάχιο 3.656 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει στεγασμένο βιομηχανικό κτίριο 10.703 τ.μ.
- Ένα συγκρότημα ξηραντηρίου α' υλών.
- Έξι συγκροτήματα σπαστήρων α' υλών.
- Ένα συγκρότημα αναβατορίου μετά κοχλιών.
- Ένα συγκρότημα κονιοσυλλεκτών.
- Τρία ανοικτήρια α' υλών.
- Πέντε πρέσες μορφοποίησης πυροτούβλων.
- Δύο κλίβανοι μετά ξηραντηρίου.
- Δύο δονητικές τράπεζες χυτών.
- Ένα συγκρότημα αποροφητήρα, απαγωγής αερίων κλιβάνου.
- Ένας κοχλιοφόρος αεροσυμπιεστής κ.λπ. και ανάλογα μηχανήματα μετά συνεργείου επισκευών.
- Ένα φορτηγό I.X. αυτοκίνητο τύπου VANETTE.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2025 καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2025 έως και την 31/12/2025, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους, που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές της εταιρίας με βάση της αρχής συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2025, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας αφορούν την εκτίμηση των ακινήτων, την ωφέλιμη ζωή των παγίων και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στην οικονομική πληροφόρηση και των αντιστοίχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1η Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») που σχετίζονται με τις εργασίες του.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον, απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025.

Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους όπως αναφέρεται πιο κάτω.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομήσουν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.
- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management Defined Performance Measures -MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις οικονομικές καταστάσεις.
- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε

μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Περαιτέρω, έχουν προστεθεί διευκρινίσεις αναφορικά με δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non recourse loans) και με μέσα που συνδέονται συμβατικά (contractually linked instruments), όσον αφορά τα βασικά χαρακτηριστικά των εν λόγω συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και τον τρόπο με τον οποίο διαφοροποιούνται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Επιπλέον, έχουν ενσωματωθεί παράγοντες που πρέπει να λαμβάνει υπόψη μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών που υποστηρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής (η δοκιμή “look through”).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής

- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις - Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τις αποκλίσεις μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις,

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Νοέμβριο 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης». Οι τροποποιήσεις αυτές αποσκοπούν στη διευκρίνιση του τρόπου με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να μεταφράζουν τις οικονομικές καταστάσεις από λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις τελικές τροποποιήσεις, όταν μία εταιρεία καταρτίζει τις οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικό νόμισμα, αλλά έχει μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα, τότε μεταφράζει όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, παρέχονται διευκρινίσεις για περιπτώσεις που τόσο το λειτουργικό νόμισμα, όσο και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι υπερπληθωριστικά και έχει αλλοδαπή δραστηριότητα με μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Επίσης, εισάγονται πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας, από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις της παρουσιάζονται σε Ευρώ (€). Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν γήπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές ενεργής αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργείς αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	40 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Τέλος, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα Αδιανέμητα Κέρδη. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα

- **Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

3.5 Αποθέματα

Την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.6 Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με

την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

3.8 Δάνεια τραπεζών

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης.

3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις η και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα η τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση συνολικών εσόδων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.10 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με αναλογιστική μελέτη.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης.

3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.12 Αναγνώριση Εσόδων Εξόδων

Έσοδα: Το ύψος των εσόδων αποτελείται από την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών αφού αφαιρεθούν ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Αναγνωρίζονται με την μεταφορά των κινδύνων στον πελάτη. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναλυτικά η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.13 Διανομή Μερισμάτων

Μόνο όταν η Γενική Συνέλευση των μετόχων εγκρίνει την διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας, αυτή αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

4. Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους (πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων). Αναλυτικότερα:

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μη/κός & Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία Κτήσης							
Υπόλοιπο 01/01/2024	656.000,00	11.240.999,38	2.461.609,23	16.874,54	107.414,69	0,00	14.482.897,84
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή ακινήτων	93.085,00	640.042,80	0,00	0,00	0,00	0,00	733.127,80
Υπόλοιπο 31/12/2024	749.085,00	11.881.042,18	2.461.609,23	16.874,54	107.414,69	0,00	15.216.025,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2024	0,00	8.730.999,38	2.461.608,50	16.874,54	107.412,70	0,00	11.316.895,12
Αναπροσαρμογή Αποσβέσεων		497.127,80	0,00	0,00	0,00	0,00	497.127,80
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	9.228.127,18	2.461.608,50	16.874,54	107.412,70	0,00	11.814.022,92
Αναπόσβεστη Αξία στις 31/12/2024							
Υπόλοιπο 01/01/2025	749.085,00	2.652.915,00	0,73	0,00	1,99	0,00	3.402.002,72
Αναπροσαρμογή ακινήτων	46.404,00	172.852,00	0,00	0,00	0,0	0,00	219.256,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	795.489,00	12.053.894,18	2.461.609,23	16.874,54	107.414,69	0,00	15.435.281,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2025	0,00	9.228.127,18	2.461.608,50	16.874,54	107.412,70	0,00	11.814.022,92
Αναπροσαρμογή Αποσβέσεων		134.256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.256,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00	9.362.383,18	2.461.608,50	16.874,54	107.412,70	0,00	11.948.278,92
Αναπόσβεστη Αξία στις 31/12/2025							
Υπόλοιπο 31/12/2025	795.489,00	2.691.511,00	0,73	0,00	1,99	0,00	3.487.002,72

Η Εταιρεία στη χρήση 2020 αποφάσισε την αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης των παραπάνω ακινήτων από τη μέθοδο του κόστους στη μέθοδο της αναπροσαρμογής τους στην εύλογη αξία, προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις να παρέχουν πιο αξιόπιστη εικόνα της οικονομικής θέσης του και καλύτερη πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν από πιστοποιημένους εξωτερικούς εκτιμητές της Διοίκησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Αποτίμησης.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των ανεξάρτητων εκτιμητών, στο 2025 η αγορά επαγγελματικών ακινήτων υψηλών προδιαγραφών διατήρησε το επενδυτικό ενδιαφέρον, παρά τις δυσμενείς διεθνείς εξελίξεις και τις επιπτώσεις του στην εγχώρια οικονομία. Η οικοδομική δραστηριότητα κατέγραψε μικτές τάσεις καθώς οι πληθωριστικές πιέσεις και η αύξηση των επιτοκίων επηρέασαν τα νέα επιχειρηματικά σχέδια και τις τιμές των νεόδμητων ακινήτων. Ωστόσο όσο οι αποδόσεις των υψηλής εμπορικότητας επαγγελματικών ακινήτων παραμένουν ελκυστικές και διατηρούνται σε σταθερά επίπεδα, η επενδυτική δραστηριότητα από το εξωτερικό και το εσωτερικό της χώρας αναμένεται να παραμείνει ενεργή, με την αγορά να προσβλέπει σε μεσοπρόθεσμη αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας. Γενικότερα, η ελληνική αγορά έχει παραμείνει σταθερή αναφορικά με τις προοπτικές της για το 2026.

Η βάση της αξίας που υιοθετείται στις εκθέσεις εκτίμησης των ακινήτων του Ομίλου είναι η Εύλογη Αξία (Fair Value), όπως αυτή ορίζεται από τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 9th Edition 2020).

Σύμφωνα με το παραπάνω πρότυπο ως Εύλογη Αξία ορίζεται: «Η τιμή που θα λαμβανόταν για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβαλλόταν για τη μεταβίβαση ενός στοιχείου παθητικού (υποχρέωσης), σε μία ομαλή συναλλαγή μεταξύ παραγόντων της αγοράς κατά την ημερομηνία επιμέτρησης».

Για την εκτίμηση των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης και η Μέθοδος Άμεσης Κεφαλαιοποίησης, με βαρύτητα στάθμισης 70% και 30% αντίστοιχα.

Από την αναπροσαρμογή που έγινε στη χρήση 2025 προέκυψε για την Εταιρεία διαφορά ευρώ 85.000 η οποία καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Στο εν λόγω ακίνητο στεγάζεται η μητρική εταιρεία ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΕ. και τα έσοδα από ενοίκια ανέρχονται στο ποσό των 72.000 ευρώ ετήσια και η περίοδος της λειτουργικής μίσθωσης είναι αορίστου διάρκειας.

5.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις -Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2025 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024, έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία παθητικού	-617.286,74	-580.738,05
	-617.286,74	-580.738,05

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος για την Εταιρεία το 2025 και 2024 είναι η παρακάτω:

	Υπόλοιπο 1/1/2025	Χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 31/12/2025
Εκτίμηση παγίων	-580.738,05	-36.548,69	-617.286,74
Σύνολο	-580.738,05	-36.548,69	-617.286,74

	Υπόλοιπο 1/1/2024	Χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 31/12/2024
Εκτίμηση παγίων	-510.969,35	-69.768,70	-580.738,05
Σύνολο	-510.969,35	-69.768,70	-580.738,05

5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Μετοχές	4.843,36	4.843,36
Δοσμένες εγγυήσεις	1.448,76	1.448,76
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	6.292,12	6.292,12

5.4 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024, έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Πελάτες	11.377,00	11.377,00
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	11.377,00	11.377,00

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση για τυχόν απομείωση τους.

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Χωρίς καθυστέρηση	11.377,00	11.377,00
Λιγότερο από 3 μήνες	0,00	0,00
Μεταξύ 3-6 μήνες	0,00	0,00
Μεταξύ 6-9 μήνες	0,00	0,00
Μεταξύ 9-12 μήνες	0,00	0,00
Από 12 μήνες και πάνω	0,00	0,00
Σύνολο	11.377,00	11.377,00

5.5 Λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προκαταβολές και Προπληρωμένα Έξοδα	0,00	1.105,13
Σύνολο	0,00	1.105,13

5.6 Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024, έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ταμείο	13,21	13,21
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	978,04	1.504,26
Σύνολο	991,25	1.517,47

5.7 Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.599.210,00 ευρώ και διαιρείται σε 710.760 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,25 ευρώ ανά μετοχή.

Τακτικό Αποθεματικό-Λοιπά Αποθεματικά

Η κίνηση των αποθεματικών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Αφορολόγητα		Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	
1 Ιανουάριος 2024	5.923,33	112.399,12	118.322,45
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης:			
Μεταβολές (μετά από φόρους)	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2024	5.923,33	112.399,12	118.322,45
1 Ιανουάριος 2025	5.923,33	112.399,12	118.322,45
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης:			
Μεταβολές (μετά από φόρους)	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2025	5.923,33	112.399,12	118.322,45

5.8 Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024, είχαν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προμηθευτές	15.974,06	22.053,59
Προκαταβολές πελατών	224.575,00	177.445,00
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	1.014,28	946,22
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία	872,37	889,90
Υποχρεώσεις από Φόρους	4.692,32	4.300,66
Σύνολο	247.128,03	205.635,37

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 247 χιλ. ευρώ ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό σε 12 χιλ. ευρώ. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, καθώς και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, δεδομένου ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό περίπου €192 χιλ. και €235 χιλ., αντίστοιχα. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ποσού 247 χιλ. ευρώ περιλαμβάνεται υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία ποσού 225 χιλ. ευρώ. Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός αυτό, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τρίτους κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 19 χιλ. ευρώ

5.9 Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας κατά την ημερομηνία του κλεισίματος κάθε περιόδου. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	0,00	1.243,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	72.000,00	72.000,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	0,00	70,00
	72.00,00	73.313,00

5.10 Ανάλυση Λειτουργιών

Το κόστος λειτουργιών της Εταιρείας στις χρήσεις 01.01.2025–31.12.2025 και 01.01.2024–31.12.2024 διαμορφώθηκε αντίστοιχα ως εξής:

31/12/2025

	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Χρημ/κά έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	0,00	20.777,57	0,00	20.777,57
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	34.137,01	0,00	34.137,01
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00	49,55	49,55
Λοιπά	0,00	55.361,68	0,00	55.361,68
Σύνολο	0,00	110.276,26	49,55	110.325,81

31/12/2024

	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Χρημ/κά έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	0,00	20.741,93	0,00	20.741,93
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	366,62	0,00	0,00	366,62

Αποσβέσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	94.863,06	0,00	94.863,06
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00	68,20	68.20
Λοιπά	0,00	58.855,22	0,00	58.855,22
Σύνολο	366,62	174.460,21	68,20	174.895,03

5.11 Άλλα λειτουργικά έσοδα

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	141,35
Σύνολο	0,00	141,35

5.12 Άλλα λειτουργικά έξοδα

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Άλλα λειτουργικά έξοδα (έκτακτα ή ανόργανα έξοδα, έξοδα προηγούμενων χρήσεων)	4.798,21	212,65
Σύνολο	4.798,21	212,65

5.13 Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 είχαν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	49,55	68,20
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Σύνολο	49,55	68,20

5.14 Κέρδη από εκτίμηση επενδύσεων

Οι διαφορές αναπροσαρμογής των επενδύσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 είχαν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής γηπέδων	46.404,00	93.085,00
Διαφορά αναπροσαρμογής κτιρίων	38.596,00	142.915,00
Σύνολο	85.000,00	236.000,00

5.15 Φόρος Εισοδήματος

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2025 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22%.

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	41.875,98	134.346,67
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στην Ελλάδα	9.212,72	29.556,26
Φόρος προσαρμογής δαπανών λογιστικής και φορολογικής βάσης	-36.548,69	-69.768,70
Φορολογική ζημία χρήσης σε μεταφορά για την οποία δεν σχηματίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	9.212,72	29.556,26
	-36.548,69	-69.768,70

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι δεν πρόκειται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο αυτών των χρήσεων.

5.16 Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
	1.1- 31.12.2025	1.1- 31.12.2024
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	72.000,00	72.000,00
	72.000,00	72.000,00
	ΑΓΟΡΕΣ	
	1.1- 31.12.2025	1.1- 31.12.2024
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	0,00	366,62
	0,00	366,62
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
	1.1- 31.12.2025	1.1- 31.12.2024
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	-	-
	-	-
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1.1- 31.12.2025	1.1- 31.12.2024
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	227.565,15	180.435,15
	227.565,15	180.435,15

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025.

5.17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι δεν πρόκειται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο αυτών των χρήσεων.

5.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Υπεύθυνοι για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

Ριτσώνα 28/04/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΙΕΥΘ/ΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΜΑΘΙΟΣ

ΑΡ.ΤΑΥΤ.: Α01205648

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΜΑΘΙΟΣ

ΑΡ.ΤΑΥΤ.: ΑΒ 659030

ΣΟΦΙΑ Π. ΑΝΤΩΝΑΚΗ

ΑΡ.ΤΑΥΤ.: Α01897889

ΑΡ.ΑΔ.0052132