



ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 25364/12/Β/91/(03)/22

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 46140222000

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Για τη χρήση 2024

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε» την 28η Απριλίου 2025 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση: <http://refractories.mathios.com/>

Ιωάννης Κ. Μαθιός

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	11
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	13
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1. Γενικές Πληροφορίες	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	16
3. Βασικές λογιστικές αρχές	23
3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος	23
3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	23
3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών στοιχείων	24
3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα	24
3.5 Αποθέματα	25
3.6 Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων	25
3.7 Μετοχικό κεφάλαιο	25
3.8 Δάνεια τραπεζών	25
3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	26
3.10 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους	26
3.11 Προβλέψεις	27
3.12 Αναγνώριση Εσόδων Εξόδων	27
3.13 Διανομή Μερισμάτων	27
4. Διαχείριση Κινδύνων	27
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	29
5.1 Επενδύσεις σε ακίνητα	29
5.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις -Υποχρεώσεις	30
5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	31
5.4 Απαιτήσεις από πελάτες	31
5.5 Λοιπές απαιτήσεις	31
5.6 Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων	31
5.7 Ίδια Κεφάλαια	32
5.8 Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	32
5.9 Κύκλος εργασιών	32
5.10 Ανάλυση Λειτουργιών	33
5.11 Άλλα λειτουργικά έσοδα	34
5.12 Άλλα λειτουργικά έξοδα	34
5.13 Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	34
5.14 Κέρδη από εκτίμηση επενδύσεων	34
5.15 Φόρος Εισοδήματος	34
5.16 Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών	35
5.17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	35
5.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	36

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

Ριτσώνα, 28 Απριλίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Γενική Ανασκόπηση

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η τριακοστή τρίτη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2024 έως και 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, η Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων και η Κατάσταση Ταμειακών Ροών υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση όπως προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οικονομική Ανασκόπηση

Αναλυτικά η πορεία της εταιρίας INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε. αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 όπου τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών κατά την χρήση 2024 ανήλθε στο ποσό των € 73 χιλ έναντι ποσού € 76 χιλ. κατά τη χρήση 2023.
2. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 73 χιλ έναντι ποσού € 75 χιλ. κατά τη χρήση 2023
3. Οι λειτουργικές ζημιές της εταιρίας (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) ανήλθαν στο ποσό των € -101 χιλ. έναντι € 8 κατά τη χρήση 2023.
4. Τα κέρδη προ φόρων της εταιρίας διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 134 χιλ. τα οποία περιλαμβάνουν ποσό € 236 χιλ. το οποίο αφορά κέρδος από επανεκτίμηση παγίων, έναντι κερδών €138 χιλ. κατά τη χρήση 2023.
5. Τα υπόλοιπα πελατών ανήλθαν στο ποσό των € 11 χιλ. έναντι ποσού € 10 χιλ. τη χρήση 2023

Οικονομική Θέση

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό € 2.636 χιλ. έναντι € 2.571 χιλ. της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	2024	2023
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,00	0,01
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1,00	0,99
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	3,35	4,15
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	0,23	0,19
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	0,77	0,81
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	0,77	0,81
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	0,07	0,17

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	2024	2023
Κέρδη προ Φόρων & Χρημ. / Ίδια Κεφάλαια + Δανειακά	-0,04	0,00
Καθαρά κέρδη / Ίδια Κεφάλαια	0,02	0,03
Μικτά Κέρδη / Κύκλο Εργασιών	0,99	0,99

Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση.

Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία απασχολεί 1 άτομο και δεν υφίσταται ανάγκη σχολιασμού εργασιακών θεμάτων.

Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους (πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων). Αναλυτικότερα:

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Η αποπληρωμή των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

31/12/2024

	<1 έτος	1-2 έτη	>3 έτη
<u>Δανεισμός</u>			
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	205.635,36		

31/12/2023

	<1 έτος	1-2 έτη	>3 έτη
<u>Δανεισμός</u>			
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	108.893,92		

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρίας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 206 χιλ. ευρώ ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό σε 14 χιλ. ευρώ με αποτέλεσμα το κεφάλαιο κίνησης της εταιρίας να είναι αρνητικό κατά 192 χιλ. ευρώ.

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας ποσού 206 χιλ. ευρώ περιλαμβάνεται υποχρέωση προς την μητρική εταιρία ποσού 180 χιλ. ευρώ. Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός αυτό, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας προς τρίτους κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε 26 χιλ. ευρώ ποσό μεγαλύτερο από το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρίας (12 χιλ. ευρώ).

Η εταιρία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα.

Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	72.000,00	72.000,00
	72.000,00	72.000,00
	ΑΓΟΡΕΣ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	366,62	875,54
	366,62	875,54
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	-	-
	-	-
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	180.435,15	84.691,18
	180.435,15	84.691,18

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024.

Στόχοι και Προοπτικές

Για την χρήση 2024 δεν αναμένεται ουσιαστική διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί έως σήμερα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024, την μη διάθεση κερδών, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του ελεγκτή για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό και να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή για τον έλεγχο της χρήσεως 2025.

Ριτσώνα, 28 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Κ. Μαθιός

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «INTEAL PYRIMAXA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INTEAL PYRIMAXA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INTEAL PYRIMAXA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει,

καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αδιανέμητα Κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31/12/2023	1.599.210,00	118.322,45	853.810,61	2.571.343,06
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους			64.577,97	64.577,97
Υπόλοιπο στις 31/12/2024	1.599.210,00	118.322,45	918.388,58	2.635.921,03

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αδιανέμητα Κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31/12/2022	1.599.210,00	118.322,45	764.057,87	2.481.590,32
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους			89.752,74	89.752,74
Υπόλοιπο στις 31/12/2023	1.599.210,00	118.322,45	853.810,61	2.571.343,06

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31.12.2024	31.12.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	134.346,67	137.961,44
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	-	-
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	-236.000,00	-138.000,00
Λοιπά μη ταμειακά κονδύλια	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	68,20	47,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	3.662,61	-10.806,54
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	96.741,44	12.163,40
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-68,20	-47,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1249,28	1.318,30
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00	0,00
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	-1.249,28	1.318,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	2.766,75	1.448,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	1.517,47	2.766,75

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

		31/12/2024	31/12/2023
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1	3.402.002,72	3.166.002,72
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.3	6.292,12	6.292,12
		3.408.294,84	3.172.294,84
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	5.4	11.377,00	9.748,88
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	1.105,13	6.395,86
Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων	5.6	1.517,47	2.766,75
		13.999,60	18.911,49
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.422.294,44	3.191.206,33
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.7	1.599.210,00	1.599.210,00
Λοιπά Αποθεματικά	5.7	118.322,45	118.322,45
Αδιανέμητα κέρδη	5.7	918.388,58	853.810,61
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		2.635.921,03	2.571.343,06
Μη Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.2	580.738,05	510.969,35
		580.738,05	510.969,35
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	5.8	205.635,36	108.893,92
		205.635,36	108.893,92
Σύνολο Υποχρεώσεων		786.373,41	619.863,27
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.422.294,44	3.191.206,33

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών	5.9	73.313,00	75.657,00
Κόστος πωλήσεων	5.10	366,62	875,54
Μικτό κέρδος		72.946,38	74.781,46
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5.11	141,35	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.10	174.460,21	74.770,92
Άλλα λειτουργικά έξοδα	5.12	212,65	2,10
Ζημιές εργασιών		-101.585,13	8,44
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	5.13	68,20	47,00
Κέρδη από εκτίμηση επενδύσεων	5.14	236.000,00	138.000,00
Κέρδη προ φόρων		134.346,67	137.961,44
Έξοδο φόρου εισοδήματος	5.15	-69.768,70	-48.208,70
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)		64.577,97	89.752,74

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)

0,0909

0,1263

Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)

-

-

Ζημιές προ Φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

-101.585,13

8,44

Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

-101.585,13

8,44

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 36 (παραγρ.5.1 έως και 5.18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

ΓΕΝΙΚΑ:

Ονομασία Επιχειρήσεως : INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α. Β. Ε.

Μορφή Επιχειρήσεως : Α. Β. Ε. (ΦΕΚ 4908/22-12-91)

Έδρα Επιχειρήσεως : Δήμος Αυλίδας, 16^ο Χλμ. Π. Ε. Ο. Χαλκίδας - Αθήνας

Εργασία Επιχειρήσεως : Εργοστάσιο στο Δήμο Αυλίδας, 16^ο Χλμ. Π. Ε. Ο. Χαλκίδας-Αθήνας, παραγωγή πυριμάχων τούβλων, πυριμάχων πλακών, πυροχωμάτων και πυρίμαχων παστών.

Σύντομο Ιστορικό : Η εταιρία αρχικά ιδρύθηκε με το 7334/27-05-1972 καταστατικό από την INTEAL ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΑΒΕ με την επωνυμία INTEAL ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΒΕ. Την 28/05/1979 μετονομάζεται σε INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Β.Ε. Την 22/06/1990 μετονομάζεται σε INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΟΜΙΛΟΣ INTEAL και στη συνέχεια εισάγεται στο Χ.Α. την 27/11/1991 οπότε αποσχίσθηκε ο βιομηχανικός κλάδος από τον ΟΜΙΛΟ INTEAL. Την 17/03/2004 τέθηκε σε κατάσταση εκκαθάρισεως λόγω συσσωρευμένων ζημιών. Την 17/02/2005 πραγματοποιείται η εξαγορά από την εταιρία «Μαθιός Πυρίμαχα ΑΕ». Μετά την αναβίωση της και της λήξεως της περιόδου εκκαθάρισεως η εταιρία επαναδραστηριοποιείται στην παραγωγή πυριμάχων και μισθώνει ένα μέρος του πάγιου εξοπλισμού της στη μητρική εταιρία. Την 15/09/2020 μετονομάζεται σε INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.

Διάρκεια εταιρείας : Η διάρκεια της εταιρείας, ορίζεται πεντηκονταετής από την δημοσίευση του Καταστατικού της (4583/27-11-1991), ήτοι μέχρι την 27/11/2041.

Αριθμός Μ. ΑΕ. : Η εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 25364/12/Β/91/(03)/22

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 46140222000

Σκοποί της εταιρίας : Η Εταιρεία ασχολείται με την παραγωγή και εμπορία κάθε είδους πυρίμαχων προϊόντων ή άλλων συναφών βιομηχανικών προϊόντων και εν γένει με κάθε δραστηριότητα σχετική με αυτά που θεωρείται αναγκαία ή κατάλληλη για την παραπέρα ανάπτυξη της επιχείρησης, συμμετοχή σε παρεμφερείς εταιρίες ή παροχή υπηρεσιών ή διοίκησης αυτών και η αντιπροσώπευση συναφών οίκων του εξωτερικού.

Επίσης έχει την δυνατότητα παραγωγής και συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, φυσικό αέριο και βιοκαύσιμα.

ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (περιληπτικά):

Μια γενική εικόνα των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων της εταιρίας έχει ως κατωτέρω:

- Αγροτεμάχιο 3.656 τ. μ. επί του οποίου υπάρχει στεγασμένο βιομηχανικό κτίριο 10.703 τ.μ.
- Ένα συγκρότημα ξηραντηρίου α' υλών.
- Έξι συγκροτήματα σπαστήρων α' υλών.
- Ένα συγκρότημα αναβατορίου μετά κοχλιών.
- Ένα συγκρότημα κονιοσυλλεκτών.
- Τρία ανοικτήρια α' υλών.
- Πέντε πρέσες μορφοποίησης πυροτούβλων.
- Δύο κλίβανοι μετά ξηραντηρίου.
- Δύο Δονητικές τράπεζα χυτών.
- Ένα συγκρότημα αποροφητήρας, απαγωγής αερίων κλιβάνου.
- Ένας κοχλιοφόρος αεροσυμπιεστής κ.λπ. ανάλογα μηχανήματα μετά συνεργείου επισκευών.
- Ένα φορτηγό I.X. αυτοκίνητο τύπου VANETTE.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2024 καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2024 έως και την 31/12/2024, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους, που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές της εταιρίας με βάση της αρχής συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2024, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα οποία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας αφορούν την εκτίμηση των ακινήτων, την ωφέλιμη ζωή των παγίων και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στην οικονομική πληροφόρηση και των αντιστοίχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Τροποποίηση των ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)

Το IASB εξέδωσε στις 25 Μαΐου 2023, το έντυπο «Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές» (Supplier Finance Arrangements) με το οποίο τροποποιήθηκαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» (Statement of Cash Flows) και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Financial Instruments: Disclosures).

Οι εν λόγω Τροποποιήσεις προέκυψαν ως αποτέλεσμα αιτήματος που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η Επιτροπή) σχετικά με τις απαιτήσεις παρουσίασης των υποχρεώσεων και των συσχετισμένων ταμειακών ροών που προκύπτουν από συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας και από τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η Επιτροπή δημοσίευσε, τον Δεκέμβριο του 2020, την Απόφαση Ημερήσιας Διάταξης «Διακανονισμοί Χρηματοδότησης της Αλυσίδας Εφοδιασμού-Reverse Factoring» αναφορικά με το ανωτέρω αίτημα με βάση τις απαιτήσεις των Λογιστικών Προτύπων ΔΠΧΑ που ίσχυαν τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας, τα σχόλια των ενδιαφερόμενων μερών υπέδειξαν περιορισμούς στις τότε υφιστάμενες απαιτήσεις για την κάλυψη σημαντικών πληροφοριακών αναγκών των χρηστών για την κατανόηση των επιπτώσεων των Χρηματοοικονομικών Συμφωνιών με Προμηθευτές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας οντότητας και για τη σύγκριση μιας οντότητας με μια άλλη. Ανταποκρινόμενο σε αυτή την ανατροφοδότηση, το IASB ανέλαβε μια τυποποίηση με περιορισμένο πεδίο εφαρμογής, η οποία οδήγησε στις Τροποποιήσεις. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Οι Τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες να προβαίνουν σε συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις (ποιοτικές και ποσοτικές) σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές. Παρέχουν επίσης καθοδήγηση σχετικά με τα χαρακτηριστικά των Χρηματοοικονομικών Συμφωνιών με τους Προμηθευτές.

Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση (Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16)

Τον Ιούνιο του 2020, η Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ εξέδωσε την απόφαση ημερήσιας διάταξης «Πώληση και Επαναμίσθωση με Μεταβλητές Πληρωμές» (Sale and leaseback with Variable Payments). Το θέμα παραπέμφθηκε στο IASB για τη θέσπιση προτύπων για κάποιες από τις πτυχές του και εκείνο εξέδωσε τις τελικές τροποποιήσεις τον Σεπτέμβριο του 2022.

Οι Τροποποιήσεις προβλέπουν την απαίτηση για τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίζει τις «πληρωμές μίσθωσης» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μίσθωσης» κατά τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίζει κανένα ποσό κέρδους ή ζημίας που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που αυτός διατηρεί.

Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμων ή Μακροπρόθεσμων (Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1)

Το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 – «Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (Classification of Liabilities as Current or Non-current) τον Ιανουάριο του 2020, οι οποίες τροποποιήθηκαν περαιτέρω εν μέρει με τις τροποποιήσεις «Μη βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Παρεπόμενες Υποχρεώσεις» (Non-current Liabilities with Covenants) που εκδόθηκαν τον Οκτώβριο του 2022.

Οι τροποποιήσεις απαιτούν το δικαίωμα μιας οντότητας να αναβάλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς να έχει ουσία και να υφίσταται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από την πιθανότητα να ασκήσει η οντότητα το δικαίωμά της να αναβάλει τον διακανονισμό για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Λόγω της πανδημίας COVID-19, το Συμβούλιο ανέβαλε την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων κατά ένα έτος για τις ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Παρεπόμενες Υποχρεώσεις (Τροποποίηση του ΔΛΠ 1)

Τον Οκτώβριο του 2022 και κατόπιν δημοσίευσης των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Κατάταξη των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμων ή Μακροπρόθεσμων», το IASB τροποποίησε περαιτέρω το ΔΛΠ 1.

Εάν το δικαίωμα μιας οντότητας σε αναβολή εξαρτάται από τη συμμόρφωση της με συγκεκριμένες προϋποθέσεις, οι προϋποθέσεις αυτές επηρεάζουν το αν το δικαίωμα αυτό υφίσταται στο τέλος της περιόδου αναφοράς, εάν η οντότητα υποχρεούται να συμμορφωθεί με την προϋπόθεση κατά ή πριν το τέλος της περιόδου αναφοράς και όχι εάν η οντότητα υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις προϋποθέσεις μετά την περίοδο αυτή.

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης διευκρινίσεις σχετικά με την έννοια του «διακανονισμού» για τους σκοπούς ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως Βραχυπρόθεσμη ή Μακροπρόθεσμη.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφίνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών

Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023, το IASB εξέδωσε το «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος» το οποίο τροποποίησε το ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος» (The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates) (οι Τροποποιήσεις). Οι Τροποποιήσεις προέκυψαν ως αποτέλεσμα αιτήματος που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ σχετικά με τον προσδιορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας όταν υπάρχει μακροχρόνια έλλειψη ανταλλαξιμότητας κάποιου νομίσματος. Το ΔΛΠ 21, πριν από τις Τροποποιήσεις, δεν περιελάμβανε ρητές απαιτήσεις για τον προσδιορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα, γεγονός που στην πράξη οδήγησε σε ποικιλομορφία πρακτικών.

Η Επιτροπή συνέστησε στο IASB να αναπτύξει τροποποιήσεις με περιορισμένο πεδίο εφαρμογής στο ΔΛΠ 21 για να αντιμετωπίσει αυτό το ζήτημα. Μετά από περαιτέρω διαβουλεύσεις, το IASB εξέδωσε

ένα έγγραφο διαβούλευσης για τις προτεινόμενες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 τον Απρίλιο του 2021 και οι τελικές τροποποιήσεις εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2023.

Οι Τροποποιήσεις εισάγουν απαιτήσεις για την αξιολόγηση του πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πότε όχι και απαιτούν από την οντότητα να εκτιμά την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν καταλήγει στο συμπέρασμα ότι ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα..

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7)

Τον Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε το «Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων» (Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments) ως απάντηση σε θέματα που είχαν τεθεί στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ, καθώς και σε όσα προέκυψαν κατά τη διάρκεια της επανεξέτασης των απαιτήσεων ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» μετά την εφαρμογή. Οι Τροποποιήσεις τροποποιούν τις ακόλουθες απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7:

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

- Απο-αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικών μεταφορών.

Ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

- Σημεία ενδιαφέροντος σε έναν βασικό διακανονισμό δανεισμού (η αξιολόγηση των αποπληρωμών κεφαλαίου και τόκων - «SPPI test»)
- Συμβατικοί όροι που μεταβάλλουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά μη αναγωγής
- Επενδύσεις σε συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Γνωστοποιήσεις

- Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω του λοιπού συνολικού εισοδήματος.
- Συμβατικοί όροι που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών.

Οι Τροποποιήσεις ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες λογιστικοποιούν την απο-αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τον τρόπο με τον οποίο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται.

Οι Τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να υιοθετήσει πρόωρα μόνο τις τροποποιήσεις που σχετίζονται με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τις σχετικές γνωστοποιήσεις και να εφαρμόσει τις υπόλοιπες τροποποιήσεις σε μεταγενέστερο χρόνο. Κάτι τέτοιο θα ήταν ιδιαίτερα χρήσιμο για τις οντότητες που επιθυμούν να εφαρμόσουν τις Τροποποιήσεις νωρίτερα για χρηματοπιστωτικά μέσα με ESG ή παρόμοια χαρακτηριστικά.

Ετήσιες βελτιώσεις στα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ

Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε αποσαφηνίζουν τη διατύπωση σε ένα Λογιστικό Πρότυπο ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες, παραλείψεις ή συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Λογιστικών Προτύπων. Οι προτεινόμενες βελτιώσεις βρίσκονται συγκεντρωμένες σε ένα έγγραφο. Αυτός ο κύκλος ετήσιων βελτιώσεων αφορά τα ακόλουθα θέματα:

- Λογιστική αντιστάθμισης από έναν υιοθετούντα για πρώτη φορά (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς).
- Γνωστοποίηση της μετατειθέμενης διαφοράς μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής (Τροποποιήσεις στην Καθοδήγηση για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7)
- Κέρδος ή Ζημία από την Αποαναγνώριση (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7)
- Εισαγωγή και Γνωστοποιήσεις Πιστωτικού Κινδύνου (Τροποποιήσεις στην Καθοδήγηση για την ζ του ΔΠΧΑ 7)
- Αποαναγνώριση Υποχρεώσεων από Μισθώσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9)
- Τιμή συναλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9)
- Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10)
- Μέθοδος κόστους (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7).

Οι τελικές τροποποιήσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024.

Συμβάσεις που αναφέρονται στην εξαρτώμενη από τη φυσικούς πόρους ηλεκτρική ενέργεια (τέως Συμβάσεις Αγοράς Ενέργειας (PPA) (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τη βελτίωση της αναφοράς από τις εταιρείες των χρηματοοικονομικών επιπτώσεων των συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας που εξαρτώνται από φυσικούς πόρους και συχνά είναι δομημένες ως Συμβάσεις Αγοράς Ενέργειας (PPA).

Οι συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας που εξαρτώνται από φυσικούς πόρους βοηθούν τις εταιρείες να εξασφαλίσουν τον εφοδιασμό τους με ηλεκτρική ενέργεια από αιολικές και ηλιακές πηγές ενέργειας. Δεδομένου ότι η ποσότητα της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται στο πλαίσιο αυτών των συμβάσεων μπορεί να ποικίλλει βάσει μη ελεγχόμενων παραγόντων που σχετίζονται με τις καιρικές συνθήκες, οι τρέχουσες λογιστικές απαιτήσεις ενδέχεται να μην αποτυπώνουν επαρκώς τον τρόπο με τον οποίο οι συμβάσεις αυτές επηρεάζουν την απόδοση μιας εταιρείας. Ως απάντηση, το IASB προέβη σε στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» για τη βελτίωση της γνωστοποίησης των εν λόγω συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- Αποσαφήνιση της εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»,
- Λογιστική αντιστάθμισης εάν οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και
- Προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης, που θα δώσουν τη δυνατότητα στους επενδυτές να μπορούν να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στις οικονομικές επιδόσεις και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμοστούν κατά τις ετήσιες περιόδους αναφοράς που θα ξεκινήσουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η πρόωρη εφαρμογή των τροποποιήσεων είναι κάτι που επιτρέπεται. Ωστόσο, για ορισμένες δικαιοδοσίες οι τροποποιήσεις πρέπει να εγκριθούν πριν από την εφαρμογή τους.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση της Οικονομικής Κατάστασης και Γνωστοποιήσεις

Το ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση της Οικονομικής Κατάστασης και Γνωστοποιήσεις» αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και θα εφαρμοστεί υποχρεωτικά για ετήσιες περιόδους αναφοράς που θα ξεκινήσουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027.

Το ΔΠΧΑ 18, το οποίο δημοσιεύθηκε από το IASB στις 9 Απριλίου 2024, θέτει σημαντικές νέες απαιτήσεις για τον τρόπο παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με ιδιαίτερη έμφαση στα εξής θέματα:

- Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την υποχρεωτική παρουσίαση των επιμέρους υποσυνόλων. Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει απαιτήσεις για την ταξινόμηση των στοιχείων εσόδων και εξόδων σε μία από τις πέντε κατηγορίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Αυτή η ταξινόμηση έχει ως αποτέλεσμα την παρουσίαση ορισμένων επιμέρους αθροισμάτων, όπως το άθροισμα όλων των στοιχείων εσόδων και εξόδων της κατηγορίας Λειτουργικών εσόδων που περιλαμβάνει το νέο υποχρεωτικό υποσύνολο «Λειτουργικό κέρδος ή ζημία».
- Συγκέντρωση και ανάλυση πληροφοριών, συμπεριλαμβανομένης της εισαγωγής γενικών αρχών για τον τρόπο με τον οποίο οι πληροφορίες θα πρέπει να συγκεντρώνονται και να αναλύονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τις μετρήσεις απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση (MPM), οι οποίες είναι μετρήσεις χρηματοοικονομικής απόδοσης που βασίζονται σε ένα σύνολο ή υποσύνολο που απαιτείται από τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ με προσαρμογές (π.χ. «αναπροσαρμοσμένο κέρδος ή ζημία»). Θα απαιτείται από τις οντότητες να γνωστοποιούν τις MPM στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμψηφισμών των MPM με το πλησιέστερο σύνολο ή υποσύνολο σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ

Με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 18, το IASB στοχεύει στη βελτίωση της συγκρισιμότητας και της διαφάνειας κατά την αναφορά των επιδόσεων των εταιρειών. Το ΔΠΧΑ 18 οδήγησε επίσης σε μικρές αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις».

Αυτό που ζήτησαν τα ενδιαφερόμενα μέρη από το IASB είναι να επιτρέψει σε μια θυγατρική, η οποία αναφέρεται σε μια μητρική εταιρεία που εφαρμόζει τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, να εφαρμόσει τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης στις δικές της χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Λαμβάνοντας υπόψη αυτή την ανατροφοδότηση, το IASB πρόσθεσε ένα έργο στην ερευνητική του διαδικασία ώστε να δώσει τη δυνατότητα μειωμένων απαιτήσεων γνωστοποίησης σε θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία. Αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης του έργου ήταν η έκδοση του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις επιλέξιμες θυγατρικές να εφαρμόζουν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εφαρμόζοντας παράλληλα τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των Λογιστικών Προτύπων ΔΠΧΑ.

Για παράδειγμα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 19, μια οντότητα με συναλλαγές που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής των Παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του ΔΠΧΑ 2 δεν θα εφαρμόσει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης των παραγράφων 44-52 του ΔΠΧΑ 2, οι οποίες είναι εκτεταμένες. Αντ' αυτού, μια οντότητα θα γνωστοποιεί μόνο τις πληροφορίες που περιέχονται στις παραγράφους 31-34 του ΔΠΧΑ 19, οι οποίες περιλαμβάνουν μια περιγραφή των ρυθμίσεων των Παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών, τον αριθμό και τις σταθμισμένες μέσες τιμές άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης, τον τρόπο με τον οποίο μια οντότητα επιμετρά την εύλογη αξία των συναλλαγών πληρωμών που βασίζονται στην αξία των μετοχών και άλλες γενικές πληροφορίες σχετικά με τις συναλλαγές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

Ως ένδειξη του εύρους της μείωσης των απαιτήσεων γνωστοποίησης, το ΔΠΧΑ 2 περιέχει σήμερα 991 λέξεις στις απαιτήσεις γνωστοποίησης, ενώ το ΔΠΧΑ 19 περιέχει μόνο 250 λέξεις που αφορούν τις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 2.

Τα κριτήρια επιλεξιμότητας για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 19 από μια οντότητα είναι:

- Η οντότητα να είναι θυγατρική (όπως ορίζεται στο Προσάρτημα Α του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις),
- Η οντότητα να λογοδοτεί δημόσια, και
- Η οντότητα να έχει τελική ή ενδιάμεση μητρική που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συμμορφώνονται με τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ.

Μια οντότητα λογοδοτεί δημόσια εάν:

- Τα χρεωστικά ή μετοχικά της μέσα εντάσσονται στο χρηματιστήριο σε δημόσια αγορά ή βρίσκεται σε διαδικασία ένταξης στο χρηματιστήριο σε δημόσια αγορά- ή
- Διατηρεί περιουσιακά στοιχεία με την ιδιότητα καταπιστευματοδόχου για μια ευρεία ομάδα τρίτων ως μία από τις κύριες δραστηριότητές της.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρία είναι οι ακόλουθες:

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας, από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις της παρουσιάζονται σε Ευρώ (€). Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν γήπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές ενεργής αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργείς αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι

αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιοχρηστική, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	40 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Τέλος, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα Αδιανέμητα Κέρδη. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα

• Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

3.5 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.6 Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

3.8 Δάνεια τραπεζών

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.10 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με αναλογιστική μελέτη.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία

αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης.

3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.12 Αναγνώριση Εσόδων Εξόδων

Έσοδα: Το ύψος των εσόδων αποτελείται από την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών αφού αφαιρεθούν ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Αναγνωρίζονται με την μεταφορά των κινδύνων στον πελάτη. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναλυτικά η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.13 Διανομή Μερισμάτων

Μόνο όταν η Γενική Συνέλευση των μετόχων εγκρίνει την διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας, αυτή αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

4. Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους (πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων). Αναλυτικότερα:

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρίας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός & Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία Κτήσης							
Υπόλοιπο 01/01/2023	651.000,00	10.645.360,77	2.461.609,23	16.874,54	107.414,69	0,00	13.882.259,23
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή ακινήτων	5.000,00	595.638,61	0,00	0,00	0,00	0,00	600.638,61
Υπόλοιπο 31/12/2023	656.000,00	11.240.999,38	2.461.609,23	16.874,54	107.414,69	0,00	14.482.897,84
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2023	0,00	8.268.360,77	2.461.608,50	16.874,54	107.412,70	0,00	10.854.256,51
Αναπροσαρμογή Αποσβέσεων		462.638,61	0,00	0,00	0,00	0,00	462.638,61
Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	8.730.999,38	2.461.608,50	16.874,54	107.412,70	0,00	11.316.895,12
Αναπόσβεστη Αξία στις 31/12/2023	656.000,00	2.510.000,00	0,73	0,00	1,99	0,00	3.166.002,72
Υπόλοιπο 01/01/2024	656.000,00	11.240.999,38	2.461.609,23	16.874,54	107.414,69	0,00	14.482.897,84
Αναπροσαρμογή ακινήτων	93.085,00	640.042,80	0,00	0,00	0,00	0,00	733.127,80
Υπόλοιπο 31/12/2024	749.085,00	11.881.042,18	2.461.609,23	16.874,54	107.414,69	0,00	15.216.025,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2024	0,00	8.730.999,38	2.461.608,50	16.874,54	107.412,70	0,00	11.316.895,12
Αναπροσαρμογή Αποσβέσεων		497.127,80	0,00	0,00	0,00	0,00	497.127,80
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	9.228.127,18	2.461.608,50	16.874,54	107.412,70	0,00	11.814.022,92
Αναπόσβεστη Αξία στις 31/12/2024	749.085,00	2.652.915,00	0,73	0,00	1,99	0,00	3.402.002,72

Η Εταιρεία στη χρήση 2020 αποφάσισε την αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης των παραπάνω ακινήτων από τη μέθοδο του κόστους στη μέθοδο της αναπροσαρμογής τους στην εύλογη αξία, προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις να παρέχουν πιο αξιόπιστη εικόνα της οικονομικής θέσης του και καλύτερη πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν από πιστοποιημένους εξωτερικούς εκτιμητές της Διοίκησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Αποτίμησης.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των ανεξάρτητων εκτιμητών, στο 2024 η αγορά επαγγελματικών ακινήτων υψηλών προδιαγραφών διατήρησε το επενδυτικό ενδιαφέρον, παρά τις δυσμενείς διεθνείς εξελίξεις και τις επιπτώσεις του στην εγχώρια οικονομία. Η οικοδομική δραστηριότητα κατέγραψε μικτές τάσεις καθώς οι πληθωριστικές πιέσεις και η αύξηση των επιτοκίων επηρέασαν τα νέα επιχειρηματικά σχέδια και τις τιμές των νεόδμητων ακινήτων. Ωστόσο όσο οι αποδόσεις των υψηλής εμπορικότητας επαγγελματικών ακινήτων παραμένουν ελκυστικές και διατηρούνται σε σταθερά επίπεδα, η επενδυτική δραστηριότητα από το εξωτερικό και το εσωτερικό της χώρας αναμένεται να παραμείνει ενεργή, με την αγορά να προσβλέπει σε μεσοπρόθεσμη αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας. Γενικότερα, η ελληνική αγορά έχει παραμείνει σταθερή αναφορικά με τις προοπτικές της για το 2025.

Η βάση της αξίας που υιοθετείται στις εκθέσεις εκτίμησης των ακινήτων του Ομίλου είναι η Εύλογη Αξία (Fair Value), όπως αυτή ορίζεται από τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 9th Edition 2020).

Σύμφωνα με το παραπάνω πρότυπο ως Εύλογη Αξία ορίζεται: «Η τιμή που θα λαμβανόταν για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβαλλόταν για τη μεταβίβαση ενός στοιχείου παθητικού (υποχρέωσης), σε μία ομαλή συναλλαγή μεταξύ παραγόντων της αγοράς κατά την ημερομηνία επιμέτρησης».

Για την εκτίμηση των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης και η Μέθοδος Άμεσης Κεφαλαιοποίησης, με βαρύτητα στάθμισης 70% και 30% αντίστοιχα.

Από την αναπροσαρμογή που έγινε στη χρήση 2024 προέκυψε για την Εταιρεία διαφορά ευρώ 236.000 η οποία καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Στο εν λόγω ακίνητο στεγάζεται η μητρική εταιρεία ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΕ. και τα έσοδα από ενοίκια ανέρχονται στο ποσό των 72.000 ευρώ ετήσια και η περίοδος της λειτουργικής μίσθωσης είναι αορίστου διάρκειας.

5.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις -Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2024 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, έχουν ως εξής:

	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία παθητικού	-580.738,05	-510.969,35
	<u>-580.738,05</u>	<u>-510.969,35</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος για την εταιρεία το 2024 και 2023 είναι η παρακάτω:

	Υπόλοιπο 1/1/2024	Χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 31/12/2024
Εκτίμηση παγίων	-510.969,35	-69.768,70	-580.738,05
Σύνολο	-510.969,35	-69.768,70	-580.738,05

	Υπόλοιπο 1/1/2023	Χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 31/12/2023
Εκτίμηση παγίων	-462.760,65	-48.208,70	-510.969,35
Σύνολο	-462.760,65	-48.208,70	-510.969,35

5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Μετοχές	4.843,36	4.843,36
Δοσμένες εγγυήσεις	1.448,76	1.448,76
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	6.292,12	6.292,12

5.4 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023, έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Πελάτες	11.377,00	9.748,88
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	11.377,00	9.748,88

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση για τυχόν απομείωση τους.

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Χωρίς καθυστέρηση	11.377,00	9.748,88
Λιγότερο από 3 μήνες	0,00	0,00
Μεταξύ 3-6 μήνες	0,00	0,00
Μεταξύ 6-9 μήνες	0,00	0,00
Μεταξύ 9-12 μήνες	0,00	0,00
Από 12 μήνες και πάνω	0,00	0,00
Σύνολο	11.377,00	9.748,88

5.5 Λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προκαταβολές και Προπληρωμένα Έξοδα	1.105,13	6.395,86
Σύνολο	1.105,13	6.395,86

5.6 Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023, έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ταμείο	13,21	13,21
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	1.504,26	2.75354
Σύνολο	1.517,47	2.766,75

5.7 Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.599.210,00 ευρώ και διαιρείται σε 710.760 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,25 ευρώ ανά μετοχή.

Τακτικό Αποθεματικό-Λοιπά Αποθεματικά

Η κίνηση των αποθεματικών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Αφορολόγητα		
	Τακτικό αποθεματικό	αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Σύνολο
1 Ιανουάριος 2024	5.923,33	112.399,12	118.322,45
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης:			
Μεταβολές (μετά από φόρους)	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2024	5.923,33	112.399,12	118.322,45
1 Ιανουάριος 2023	5.923,33	112.399,12	118.322,45
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης:			
Μεταβολές (μετά από φόρους)	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2023	5.923,33	112.399,12	118.322,45

5.8 Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023, είχαν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προμηθευτές	22.053,59	19.436,15
Προκαταβολές πελατών	177.445,00	82.155,64
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	946,22	744,76
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία	889,90	888,96
Υποχρεώσεις από Φόρους	4.300,65	5.668,41
Σύνολο	<u>205.635,36</u>	<u>108.893,92</u>

5.9 Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας κατά την ημερομηνία του κλεισίματος κάθε περιόδου. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	1.243,00	3.507,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	72.000,00	72.100,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	70,00	50,00
	73.313,00	75.657,00

5.10 Ανάλυση Λειτουργιών

Το κόστος λειτουργιών της Εταιρείας στις χρήσεις 01.01.2024–31.12.2024 και 01.01.2023-31.12.2023 διαμορφώθηκε αντίστοιχα ως εξής:

31/12/2024

	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Χρημ/κά έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	0,00	20.741,93	0,00	20.741,93
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	366,62	0,00	0,00	366,62
Αποσβέσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	94.863,06	0,00	94.863,06
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00	68,20	68,20
Λοιπά	0,00	58.855,22	0,00	58.855,22
Σύνολο	366,62	174.460,21	68,20	174.895,03

31/12/2023

	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Χρημ/κά έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	0,00	20.738,75	0,00	20.738,75
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	875,54	0,00	0,00	875,54
Αποσβέσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	10.823,40	0,00	10.823,40
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00	47,00	47,00
Λοιπά	0,00	43.208,77	0,00	43.208,77
Σύνολο	875,54	74.770,92	47,00	75.693,46

5.11 Άλλα λειτουργικά έσοδα

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	141,35	0,00
Σύνολο	141,35	0,00

5.12 Άλλα λειτουργικά έξοδα

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Άλλα λειτουργικά έξοδα (έκτακτα ή ανόργανα έξοδα, έξοδα προηγούμενων χρήσεων)	212,65	2,10
Σύνολο	212,65	2,10

5.13 Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 είχαν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	68,20	47,00
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Σύνολο	68,20	47,00

5.14 Κέρδη από εκτίμηση επενδύσεων

Οι διαφορές αναπροσαρμογής των επενδύσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 είχαν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής γηπέδων	93.085,00	5.000,00
Διαφορά αναπροσαρμογής κτιρίων	142.915,00	133.000,00
Σύνολο	236.000,00	138.000,00

5.15 Φόρος Εισοδήματος

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2024 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22%.

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Κέρδη προ φόρων	134.346,67	137.961,44
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς		

συντελεστές για τα κέρδη στην Ελλάδα
Προσαρμογές αναβαλλόμενου φόρου

29.556,27	30.351,52
-99.324,97	-78.560,22
-69.768,70	-48.208,70

5.16 Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	72.000,00	72.000,00
	72.000,00	72.000,00
	ΑΓΟΡΕΣ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	366,62	875,54
	366,62	875,54
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2022
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	-	-
	-	-
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	180.435,15	84.691,18
	180.435,15	84.691,18

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024.

5.17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας είναι ότι δεν πρόκειται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο αυτών των χρήσεων. Η χρήση 2018 έχει παραγραφεί στις 31/12/2023.

5.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Υπεύθυνοι για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

Ριτσώνα 28/04/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΙΕΥΘ/ΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΜΑΘΙΟΣ
ΑΡ.ΤΑΥΤ.: ΑΜ 236394

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΜΑΘΙΟΣ
ΑΡ.ΤΑΥΤ.: ΑΒ 659030

ΣΟΦΙΑ Π. ΑΝΤΩΝΑΚΗ
ΑΡ.ΤΑΥΤ.: ΑΚ120784
ΑΡ.ΑΔ.0052132