



ΑΡ.Μ.Α.Ε : 25364/12/Β/91/(03)/22

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η : 46140222000

## **Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

**Για τη χρήση 2021**

**από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.» την 29η Απριλίου 2022 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση: <http://refractories.mathios.com/>

Ιωάννης Κ. Μαθιός

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της  
INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Λογιστή .....	8
Κατάσταση μεταβολών επενδεδυμένων κεφαλαίων .....	11
Κατάσταση ταμιακών ροών .....	11
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης .....	12
Κατάσταση συνολικών εσόδων .....	13
1. Γενικές Πληροφορίες .....	14
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	15
3. Βασικές λογιστικές αρχές .....	23
Μετατροπή ξένου νομίσματος .....	23
Επενδύσεις σε ακίνητα .....	23
Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	24
Χρηματοοικονομικά μέσα .....	24
Αποθέματα .....	25
Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων .....	25
Μετοχικό κεφάλαιο .....	25
Δάνεια τραπεζών .....	25
Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	25
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους .....	26
Προβλέψεις .....	26
Αναγνώριση εσόδων εξόδων .....	27
Διανομή μερισμάτων .....	27
4. Διαχείριση κινδύνων .....	27
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	28
Επενδύσεις σε ακίνητα .....	28
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις .....	29
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	29
Απαιτήσεις από πελάτες .....	30
Λοιπές απαιτήσεις .....	30
Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων .....	30
Ίδια κεφάλαια .....	31
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	31
Κύκλος εργασιών .....	31
Ανάλυση λειτουργιών .....	32
Άλλα λειτουργικά έσοδα .....	32
Άλλα λειτουργικά έξοδα .....	33
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά) .....	33

Κέρδη από εκτίμηση επενδύσεων.....	33
Φόρος εισοδήματος.....	33
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	34
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	34
Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	35
Δημοσιευμένα Στοιχεία και Πληροφορίες.....	35

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ  
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΙΝΤΕΑΛ ΠΥΡΙΜΑΧΑ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021**

**Ριτσώνα , 29 Απριλίου 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### **Γενική Ανασκόπηση**

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η τριακοστή πρώτη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της , όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός , τα Αποτελέσματα Χρήσης και οι Ταμειακές Ροές , υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση όπως προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

### **Οικονομική Ανασκόπηση**

Αναλυτικά η πορεία της εταιρίας ΙΝΤΕΑΛ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε. αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του 2021 όπου τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής :

1. Ο κύκλος εργασιών το 2021 ανήλθε στο ποσό των € 74 χιλ έναντι € 75 χιλ το 2020.
2. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 73 χιλ.
3. Οι λειτουργικές ζημιές της εταιρίας (προ φόρων , χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) ανήλθαν στο ποσό των € 5,5 χιλ. έναντι € 4,5 χιλ. το 2020.
4. Οι ζημιές προ φόρων της εταιρίας διαμορφώθηκαν στο ποσό των € -52 χιλ. έναντι κερδών € 2.142 χιλ. το 2020 τα οποία  
Είχαν επηρεαστεί από τα κέρδη εκτίμησης επενδύσεων ποσού € 2.253 χιλ .
5. Τα υπόλοιπα πελατών ανήλθαν στο ποσό των € 2 χιλ

## Οικονομική Θέση

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 2.523 χιλ έναντι € 2.557 χιλ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2021	2020
Κυκλοφ.Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,00	0,01
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1,00	0,99
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	4,70	4,47
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	0,18	0,18
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	0,82	0,82
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	0,83	0,82
Κυκλοφ.Ενεργητικό / Βραχυπρ.Υποχρεώσεις	0,06	0,26

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		
	2021	2020
Κέρδη προ Φόρων & Χρημ./ Ίδια Κεφάλαια + Δανειακά	-0,02	-0,04
Καθαρά κέρδη / Ίδια Κεφάλαια	-0,01	0,63
Μικτά Κέρδη / Κύκλο Εργασιών	0,99	0,19

## Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση.

## Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία απασχολεί 1 άτομο και δεν υφίσταται ανάγκη σχολιασμού εργασιακών θεμάτων.

## Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους (πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων). Αναλυτικότερα:

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Η αποπληρωμή των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>31/12/2021</b>		
	<1 έτος	1-2 έτη	>3 έτη
Δανεισμός Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	93.775,09		

  

	<b>31/12/2020</b>		
	<1 έτος	1-2 έτη	>3 έτη
Δανεισμός Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	111.105,25		

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρίας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 94 χιλ. ευρώ ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό σε 68 χιλ. ευρώ με αποτέλεσμα το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας να είναι αρνητικό κατά 88 χιλ. ευρώ.

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ποσού 94 χιλ. ευρώ περιλαμβάνεται υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία ποσού 73 χιλ. ευρώ. Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός αυτό, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας προς τρίτους κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε 21 χιλ. ευρώ ποσό μικρότερο από το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας (15 χιλ. ευρώ).

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα.

#### Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	72.000,00	72.000,00
	<b>72.000,00</b>	<b>72.000,00</b>

	ΑΓΟΡΕΣ	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	443,33	631,71
	<b>443,33</b>	<b>631,71</b>

  

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.	-	-
	-	-

  

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
<b>ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.</b>	73.341,97	92.460,95
	<b>73.341,97</b>	<b>92.460,95</b>

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021.

### **Στόχοι και Προοπτικές**

Για την χρήση 2022 δεν αναμένεται ουσιαστική διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

### **Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί έως σήμερα**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας .

Κύριοι Μέτοχοι ,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021, την μη διάθεση κερδών λόγω ζημιών , την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του ελεγκτή για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2021 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό και να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή για τον έλεγχο της χρήσεως 2022.

Ριτσώνα 29 Απριλίου 2022  
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Κ.Μαθιός

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «INTEAL PYRIMAXA MONOPROSΩΠΗ Α.Β.Ε»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INTEAL PYRIMAXA MONOPROSΩΠΗ Α.Β.Ε» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INTEAL PYRIMAXA MONOPROSΩΠΗ Α.Β.Ε» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.



## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Μαΐου 2022

**Αγγελική Κ. Γρατσία - Δρομπάκη**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13071

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ποσά εκφρασμένα σε € 01.01.2021 - 31.12.2021**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αδιανέμητα Κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31/12/2020	1.599.210,00	120.430,37	837.443,14	2.557.083,51
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	-34.085,64	-34.085,64
Υπόλοιπο στις 31/12/2021	1.599.210,00	120.430,37	803.357,50	2.522.997,87

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ποσά εκφρασμένα σε € 01.01.2020 - 31.12.2020**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αδιανέμητα Κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31/12/2019	1.599.210,00	120.430,37	-763.819,79	955.820,58
Αλλαγή σε Λογιστική Πολιτική *			2.771,38	2.771,38
Υπόλοιπο κατά 1 Ιανουαρίου 2020	1.599.210,00	120.430,37	-761.048,41	958.591,96
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους			1.598.491,56	1.598.491,56
Υπόλοιπο στις 31/12/2020	1.599.210,00	120.430,37	837.443,14	2.557.083,51

(\* ) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 2.2)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) - ποσά εκφρασμένα σε €		
	31.12.2021	31.12.2020
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη πρό φόρων	-52.392,89	2.141.743,44
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	46.780,92	106.750,08
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	-	-2.253.056,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	79,00	80,58
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	23.818,09	8.529,76
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών )	-17.330,10	-4.757,08
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-79,00	-80,58
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>876,02</b>	<b>-790,71</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>876,02</b>	<b>-790,71</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>693,97</b>	<b>1.484,68</b>

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>1.569,99</b>	<b>693,97</b>

(\* ) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Ταμιακών Ροών της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 2.2)

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		31/12/2021	31/12/2020 Αναδιατυπωμένα στοιχεία
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1	3.047.504,28	3.094.285,23
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.3	6.292,12	6.292,12
		<b>3.053.796,40</b>	<b>3.100.577,35</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	5.4	2.324,07	26.142,16
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	1.882,46	1.882,46
Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων	5.6	1.569,99	693,97
		<b>5.776,52</b>	<b>28.718,59</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>3.059.572,92</b>	<b>3.129.295,94</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.7	1.599.210,00	1.599.210,00
Λοιπά Αποθεματικά	5.7	120.430,37	120.430,37
Αδιανέμητα κέρδη	5.7	803.357,50	837.443,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<b>2.522.997,87</b>	<b>2.557.083,51</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.2	442.799,96	461.107,21
		<b>442.799,96</b>	<b>461.107,21</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	5.9	93.775,09	111.105,22
		<b>93.775,09</b>	<b>111.105,22</b>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<b>536.575,05</b>	<b>572.212,43</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>3.059.572,92</b>	<b>3.129.295,94</b>

(\* ) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 2.2)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 28 έως 31 (παραγρ.5.1 έως και 5.9) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - ποσά εκφρασμένα σε €

	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020 Αναδιατυπωμένα στοιχεία *
<b>Κύκλος εργασιών</b>	5.10	73.874,25	74.675,40
<b>Κόστος πωλήσεων</b>	5.11	443,33	60.600,87
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>73.430,92</b>	<b>14.074,53</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5.12	0,00	4.713,98
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.11	125.417,57	129.701,41
Άλλα λειτουργικά έξοδα	5.13	327,24	319,99
<b>Κέρδη εργασιών</b>		<b>-52.313,89</b>	<b>-111.232,89</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	5.14	79,00	80,58
Κέρδη από εκτίμηση επενδύσεων	5.15	0,00	2.253.056,91
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-52.392,89</b>	<b>2.141.743,44</b>
Έξοδο φόρου εισοδήματος	5.16	18.307,25	-543.251,89
<b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)</b>		<b>-34.085,64</b>	<b>1.598.491,56</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>		<b>-0,0480</b>	<b>2,2490</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Κέρδη προ Φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>-5.532,97</b>	<b>-4.482,81</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-52.313,89</b>	<b>-111.232,89</b>

(\* ) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημείωση 2.2)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 31 έως 34 (παραγρ.5.10-5.16) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Γενικές Πληροφορίες

### ΓΕΝΙΚΑ :

Όνομασία Επιχειρήσεως : INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α. Β. Ε.  
Μορφή Επιχειρήσεως : Α. Β. Ε. (ΦΕΚ 4908/22-12-91)  
Έδρα Επιχειρήσεως : Δήμος Αυλίδας , 16<sup>ο</sup> Χλμ. Π. Ε. Ο. Χαλκίδας - Αθήνας  
Εργασία Επιχειρήσεως : Εργοστάσιο στο Δήμο Αυλίδας , 16<sup>ο</sup> Χλμ. Π. Ε. Ο. Χαλκίδας –  
Αθήνας , παραγωγή πυριμάχων τούβλων, πυριμάχων πλακών,  
πυροχωμάτων και πυρίμαχων παστών .

**Σύντομο Ιστορικό** : Η εταιρία αρχικά ιδρύθηκε με το 7334/27-05-1972 καταστατικό από την INTEAL ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΑΒΕ με την επωνυμία INTEAL ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΒΕ . Την 28/05/1979 μετονομάζεται σε INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α. Β. Ε. Την 22/06/1990 μετονομάζεται σε INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΟΜΙΛΟΣ INTEAL και στη συνέχεια εισάγεται στο Χ. Α. την 27/11/1991 οπότε αποσχίσθηκε ο βιομηχανικός κλάδος από τον ΟΜΙΛΟ INTEAL. Την 17/03/2004 τέθηκε σε κατάσταση εκκαθαρίσεως λόγω συσσωρευμένων ζημιών. Την 17/02/2005 πραγματοποιείται η εξαγορά από την εταιρία «Μαθιός Πυρίμαχα ΑΕ» .Μετά την αναβίωση της και της λήξεως της περιόδου εκκαθαρίσεως η εταιρία επαναδραστηριοποιείται στην παραγωγή πυριμάχων και μισθώνει ένα μέρος του πάγιου εξοπλισμού της στη μητρική εταιρία. Την 15/09/2020 μετονομάζεται σε INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.

**Διάρκεια εταιρείας** : Η διάρκεια της εταιρείας , ορίζεται πενήνταετής από την δημοσίευση του Καταστατικού της (4583/27-11-1991), ήτοι μέχρι την 27/11/2041.

**Αριθμός Μ. ΑΕ.** : Η εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνόμων Εταιριών με αριθμό 25364/12/Β/91/(03)/22

**ΑΡ.ΓΕΜΗ** : 46140222000

**Σκοποί της εταιρίας** : Η Εταιρεία ασχολείται με την παραγωγή και εμπορία κάθε είδους πυρίμαχων προϊόντων ή άλλων συναφών βιομηχανικών προϊόντων και εν γένει με κάθε δραστηριότητα σχετική με αυτά που θεωρείται αναγκαία ή κατάλληλη για την παραπέρα ανάπτυξη της επιχείρησης , συμμετοχή σε παρεμφερείς εταιρίες ή παροχή υπηρεσιών ή διοίκησης αυτών και η αντιπροσώπευση συναφών οίκων του εξωτερικού .

Επίσης έχει την δυνατότητα παραγωγής και συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, φυσικό αέριο και βιοκαύσιμα.

### ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (περιληπτικά):

Μια γενική εικόνα των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων της εταιρίας έχει ως κατωτέρω :

Αγροτεμάχιο 3.656 τ. μ. επί του οποίου υπάρχει στεγασμένο βιομηχανικό κτίριο , 10.703 τ. μ.

Ένα συγκρότημα ξηραντηρίου α' υλών,

Έξι συγκροτήματα σπαστήρων α' υλών,

Ένα συγκρότημα αναβατορίου μετά κοχλιών,

Ένα συγκρότημα κονιοσυλλεκτών ,

Τρία ανοικτήρια α' υλών,

Πέντε πρέσες μορφοποίησης πυροτούβλων,

Δύο κλιβανοί μετά ξηραντηρίου

Δύο Δονητικές τράπεζα χυτών,

Ένα συγκρότημα αποροφητήρας , απαγωγής αερίων κλιβάνου .

Ένας κοχλιοφόρος αεροσυμπιεστής κ. λ. π. ανάλογα μηχανήματα μετά συνεργείου επισκευών.

Ένα φορτηγό I. X. αυτοκίνητο τύπου VANETTE.

-Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της INTEAL ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2021 καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2021 έως και την 31/12/2021, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους, που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές της εταιρίας με βάση της αρχής συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα οποία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας αφορούν την εκτίμηση των ακινήτων, την ωφέλιμη ζωή των παγίων και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020 με εξαίρεση την αλλαγή πολιτικών που προέκυψαν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19(Παροχές σε εργαζόμενους).

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στην οικονομική πληροφόρηση και των αντιστοίχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

#### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021**

#### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

#### **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agendadecision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing BenefitstoPeriods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB DueProcessHandbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.



Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση 2.2 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
- β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

#### **ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) –«Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»**

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

#### ***Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:***

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

### **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου B.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις –Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

### **ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

### **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) –«Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση)- «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη(Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος(Τροποποίηση)–«Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια(Τροποποίηση)– «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

## **2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

### **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε

περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Η επίδραση της αλλαγής λογιστικής πολιτικής στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2020 και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα:

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31/12/2019	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναθεωρημένο 01/01/2020
Αποτελέσματα εις νέον	-763.819,79	2.771,38	-761.048,41
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους	2.771,38	-2.771,38	0,00

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31/12/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Αποτελέσματα εις νέον	837.193,35	249,79	837.443,14
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους	249,79	-249,79	0,00

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	31/12/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Άλλα λειτουργικά έξοδα	566,17	-246,18	319,99
Αναλογιστικές ζημιές πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	3,61	-3,61	0,00

### 3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρία είναι οι ακόλουθες:

#### 3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας, από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις της παρουσιάζονται σε Ευρώ (€). Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### 3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν γήπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές ενεργής αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργείς αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	40 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η

διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Τέλος, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα Αδιανέμητα Κέρδη. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

### **3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

### **3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα**

- **Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν



κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

### **3.5 Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **3.6 Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο.

### **3.7 Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **3.8 Δάνεια τραπεζών**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### **3.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις η και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα η τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **3.10 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με αναλογιστική μελέτη.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

#### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης.

### **3.11 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.12 Αναγνώριση Εσόδων Εξόδων

**Έσοδα:** Το ύψος των εσόδων αποτελείται από την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών αφού αφαιρεθούν ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Αναγνωρίζονται με την μεταφορά των κινδύνων στον πελάτη. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναλυτικά η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.13 Διανομή Μερισμάτων

Μόνο όταν η Γενική Συνέλευση των μετόχων εγκρίνει την διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας, αυτή αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

## 4. Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους (πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων). Αναλυτικότερα:

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρίας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

## 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 5.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός & Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης</b>							
<b>Υπόλοιπο 01/01/2020</b>	<b>493.519,94</b>	<b>1.199.384,37</b>	<b>2.461.609,23</b>	<b>16.874,54</b>	<b>107.414,69</b>	<b>4.400,00</b>	<b>4.283.202,77</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή ακινήτων	159.480,06	9.389.625,96	0,00	0,00	0,00	0,00	9.549.106,02
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>653.000,00</b>	<b>10.589.010,33</b>	<b>2.461.609,23</b>	<b>16.874,54</b>	<b>107.414,69</b>	<b>4.400,00</b>	<b>13.832.308,79</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 01/01/2020</b>	<b>0,00</b>	<b>871.992,06</b>	<b>2.338.945,07</b>	<b>16.874,54</b>	<b>107.412,70</b>		<b>3.335.224,37</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	59.969,16	46.780,92	0,00	0,00		106.750,08
Αναπροσαρμογή Αποσβέσεων	0,00	7.296.049,11	0,00	0,00	0,00		7.296.049,11
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>0,00</b>	<b>8.228.010,33</b>	<b>2.385.725,99</b>	<b>16.874,54</b>	<b>107.412,70</b>		<b>10.738.023,56</b>
<b>Αναποσβεστη Αξία στις 31/12/2020</b>	<b>653.000,00</b>	<b>2.361.000,00</b>	<b>75.883,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1,99</b>	<b>4.400,00</b>	<b>3.094.285,23</b>
<b>Υπόλοιπο 01/01/2021</b>	<b>653.000,00</b>	<b>10.589.010,33</b>	<b>2.461.609,23</b>	<b>16.874,54</b>	<b>107.414,69</b>	<b>4.400,00</b>	<b>13.832.308,79</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>653.000,00</b>	<b>10.589.010,33</b>	<b>2.461.609,23</b>	<b>16.874,54</b>	<b>107.414,69</b>	<b>4.400,00</b>	<b>13.832.308,79</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 01/01/2021</b>	<b>0,00</b>	<b>8.228.010,33</b>	<b>2.385.725,99</b>	<b>16.874,54</b>	<b>107.412,70</b>		<b>10.738.023,56</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	0,00	46.780,92	0,00	0,00		46.780,92
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>0,00</b>	<b>8.228.010,33</b>	<b>2.432.506,91</b>	<b>16.874,54</b>	<b>107.412,70</b>		<b>10.784.804,28</b>
<b>Αναποσβεστη Αξία στις 31/12/2021</b>	<b>653.000,00</b>	<b>2.361.000,00</b>	<b>29.102,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1,99</b>	<b>4.400,00</b>	<b>3.047.504,31</b>

Η Εταιρεία στη χρήση 2020 αποφάσισε την αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης των παραπάνω ακινήτων από τη μέθοδο του κόστους στη μέθοδο της αναπροσαρμογής τους στην εύλογη αξία, προκειμένου οι οικονομικές καταστάσεις να παρέχουν πιο αξιόπιστη εικόνα της οικονομικής θέσης του και καλύτερη πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων προσδιορίστηκαν από πιστοποιημένους εξωτερικούς εκτιμητές της Διοίκησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Αποτίμησης εφαρμόζοντας τη μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με τη μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης όπως και τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων σε συνδυασμό με τη μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης.

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή προέκυψε για την Εταιρεία διαφορά ευρώ 2.253.056,91 η οποία καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στην προηγούμενη χρήση.

Στο εν λόγω ακίνητο στεγάζεται η μητρική εταιρεία ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΕ. και τα έσοδα από ενοίκια ανέρχονται στο ποσό των 72.000 ευρώ ετήσια και η περίοδος της λειτουργικής μίσθωσης είναι αορίστου διάρκειας.

## 5.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις -Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2021 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% .

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία , κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020, έχουν ως εξής:

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού	0,00	79.626,45
Αναβαλλόμενη φορολογία παθητικού	-442.799,96	-540.733,66
	<b>-442.799,96</b>	<b>-461.107,21</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος για την εταιρεία το 2021 και 2020 είναι η παρακάτω:

<b>Εταιρία</b>	<b>Υπόλοιπο 1/1/2021</b>	<b>Χρέωση/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	79.626,45	-79.626,45	0,00
Εκτίμηση παγίων	-540.733,66	97.933,70	-442.799,96
<b>Σύνολο</b>	<b>-461.107,21</b>	<b>18.307,25</b>	<b>-442.799,96</b>

	<b>Υπόλοιπο 1/1/2020</b>	<b>Χρέωση/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	82.144,68	-2.518,23	79.626,45
Εκτίμηση παγίων	0	-540.733,66	-540.733,66
<b>Σύνολο</b>	<b>82.144,68</b>	<b>-543.251,89</b>	<b>-461.107,21</b>

## 5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Μετοχές	4.843,36	4.843,36

Δοσμένες εγγυήσεις	1.448,76	1.448,76
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	<u>6.292,12</u>	<u>6.292,12</u>

#### 5.4 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 31 Δεκεμβρίου 2019, έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Πελάτες	2.324,07	26.142,16
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<u><b>2.324,07</b></u>	<u><b>26.142,16</b></u>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης .Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση για τυχόν απομείωση τους .

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας έχει ως εξής :

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Λιγότερο από 3 μήνες	0,00	0,00
Μεταξύ 3-6 μήνες	2.324,07	26.142,16
Μεταξύ 6-9 μήνες	0,00	0,00
Μεταξύ 9-12 μήνες	0,00	0,00
Από 12 μήνες και πάνω	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u><b>2.324,07</b></u>	<u><b>26.142,16</b></u>

#### 5.5 Λοιπές απαιτήσεις

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Απαιτήσεις από το δημόσιο	<u>1.882,46</u>	<u>1.882,46</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>1.882,46</b></u>	<u><b>1.882,46</b></u>

#### 5.6 Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και την 31 Δεκεμβρίου 2020, έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ταμείο	12,41	12,01
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	<u>1.557,58</u>	<u>681,96</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>1.569,99</b></u>	<u><b>693,97</b></u>

## 5.7 Ίδια Κεφάλαια

### Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.599.210,00 ευρώ και διαιρείται σε 710.760 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,25 ευρώ ανά μετοχή.

### 5.9 Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και την 31 Δεκεμβρίου 2020, είχαν ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	10.955,60	8.645,74
Προκαταβολές πελατών	72.528,24	92.196,96
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	942,47	0,00
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία	901,25	892,26
Υποχρεώσεις από Φόρους	8.447,53	9.370,26
<b>Σύνολο</b>	<b>93.775,09</b>	<b>111.105,22</b>

### 5.10 Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας κατά την ημερομηνία του κλεισίματος κάθε περιόδου. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

	31/12/2021	31/12/2020
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	1.874,25	2.675,40
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ. & ΑΧΡΗΣΤΩΝ	0,00	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	72.000,00	72.000,00
	<b>73.874,25</b>	<b>74.675,40</b>

## 5.11 Ανάλυση Λειτουργιών

Το κόστος λειτουργιών της εταιρείας στις χρήσεις 01.01.2021–31.12.2021 και 01.01.2020-31.12.2020 διαμορφώθηκε αντιστοίχα ως εξής:

31/12/2021				
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Χρημ/κά έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	0,00	20.781,07	0,00	<b>20.781,07</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	443,33	0,00	0,00	<b>443,33</b>
Αποσβέσεις παγίων	0,00	46.780,92	0,00	<b>46.780,92</b>
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	16.494,63	0,00	<b>16.494,63</b>
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00	79,00	<b>79,00</b>
Λοιπά	0,00	41.360,95	0,00	<b>41.360,95</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>443,33</b>	<b>125.417,57</b>	<b>79,00</b>	<b>125.939,90</b>

31/12/2020				
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Χρημ/κά έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	0,00	19.605,45	0,00	<b>19.605,45</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	631,71	0,00	0,00	<b>631,71</b>
Αποσβέσεις παγίων	59.969,16	46.780,92	0,00	<b>106.750,08</b>
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	16.844,00	0,00	<b>16.844,00</b>
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00	80,61	<b>80,61</b>
Λοιπά	0,00	46.471,04	0,00	<b>46.471,04</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>60.600,87</b>	<b>129.701,41</b>	<b>80,61</b>	<b>190.382,89</b>

## 5.12 Άλλα λειτουργικά έσοδα

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	4.713,98
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>4.713,98</b>

## 5.13 Άλλα λειτουργικά έξοδα

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως εξής:



	31/12/2021	31/12/2020
Άλλα λειτουργικά έξοδα (έκτακτα ή ανόργανα έξοδα ,έξοδα προηγούμενων χρήσεων ,πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	327,24	319,99
<b>Σύνολο</b>	<b>327,24</b>	<b>319,99</b>

#### 5.14 Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	79,00	80,61
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,03
	<b>79,00</b>	<b>80,58</b>

#### 5.15 Κέρδη από εκτίμηση επενδύσεων

Οι διαφορές αναπροσαρμογής των επενδύσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν ως ακολούθως:

<u>Ανάλυση:</u>	31/12/2021	31/12/2020
Διαφορά αναπροσαρμογής γηπέδων	0,00	159.480,06
Διαφορά αναπροσαρμογής κτιρίων	0,00	2.093.576,85
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>2.253.056,91</b>

#### 5.16 Φόρος Εισοδήματος

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2021 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% .

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	31/12/2021	31/12/2020
Τρέχουσα Φορολογική Επιβάρυνση	0	0
Αναβαλλόμενη Φορολογική Ελάφρυνση /Επιβάρυνση	18.307,25	-543.251,89
<b>Σύνολο</b>	<b>18.307,25</b>	<b>-543.251,89</b>

31/12/2021	31/12/2020
------------	------------

Ζημιές / Κέρδη προ φόρων	-52.392,89	2.141.743,44
Συντελεστής Φόρου	22,00%	24,00%
<b>Τρέχων φόρος</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Διαφορά φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	45.061,14	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσης	-26.753,89	-543.251,89
	<b>18.307,25</b>	<b>-543.251,89</b>

Οι χρήσεις 2015 έως και 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές, καθόσον με την παρ. 2 του άρθρου 65α του ν.4174/2013 εξαιρούνται από την υποχρέωση έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού οι εταιρείες με ακαθάριστα έσοδα μικρότερα των 150.000 ευρώ ετησίως.

Εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας είναι ότι δεν πρόκειται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο αυτών των χρήσεων.

### 5.17 Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
<b>ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.</b>	72.000,00	72.000,00
	<b>72.000,00</b>	<b>72.000,00</b>

	ΑΓΟΡΕΣ	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
<b>ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.</b>	443,33	631,71
	<b>443,33</b>	<b>631,71</b>
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
<b>ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.</b>	-	-
	-	-
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
<b>ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.</b>	73.341,97	92.460,95
	<b>73.341,97</b>	<b>92.460,95</b>

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021.

### 5.18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της εταιρείας.

Οι χρήσεις 2015 έως και 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές, καθόσον με την παρ. 2 του άρθρου 65α του ν.4174/2013 εξαιρούνται από την υποχρέωση έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού οι εταιρείες με ακαθάριστα έσοδα μικρότερα των 150.000 ευρώ ετησίως.

Εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας είναι ότι δεν πρόκειται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο αυτών των χρήσεων.

#### **5.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Υπεύθυνοι για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

Ριτσώνα 29/04/2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΔΙΕΥΘ/ΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.ΜΑΘΙΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Ν.ΜΑΘΙΟΣ**

**ΣΟΦΙΑ Π.ΑΝΤΩΝΑΚΗ**

ΑΡ.ΤΑΥΤ.:ΑΜ 236394

ΑΡ.ΤΑΥΤ.:ΑΒ 659030

ΑΡ.ΤΑΥΤ.:ΑΚ120784/ΑΡ.ΑΔ.0052132



ΝΤΕΑΛ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΑΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΡ.ΜΑΕ.25364/12/Β/91(03)/22 ΑΡ.ΓΕΜΗ. 46140222000  
Διεύθυνση έδρας της Εταιρίας : 16ο ΧΛΜ Παλαιάς Εθν.οδού Χαλκίδας - Αθηνών, Ριτσώνα  
Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείων σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΝΤΕΑΛ ΠΥΡΙΜΑΧΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ποσά εκφρασμένα σε €		
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ευβοίας	31/12/2021	31/12/2020	
Διεύθυνση διαδικτύου :	<a href="http://refractories.mathios.com/">http://refractories.mathios.com/</a>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)	2.557.084 955.821	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των επίσημων οικονομικών καταστάσεων	29-Απρ-22	Αλλαγή σε Λογιστική Πολιτική *	0 2.771	
Νόμιμος ελεγκτής :	Αγγελική Κ. Γρατσιά-Δρομπάκη (ΑΜ.ΣΟΕΑ. 13071)	Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-34.086 1.598.492	
Ελεγκτική εταιρία :	Σ.Ο.Α. Α.Ε (ΑΜ.ΣΟΕΑ 125)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα)	2.522.998 2.557.084	
Τύπος έκθεσης ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ -συνεχιζόμενες δραστηριότητες - ποσά εκφρασμένα σε €</b>		
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Μαθιός Κ. Ιωάννης , Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Μαθιός Ν. Ιωάννης , Αντιπρόεδρος Μαθιού Ι. Μυρτώ, Μέλος  Μαθιός Ν. Δημήτριος , Μέλος Κοκκινιώτης Α. Παναγιώτης , Μέλος	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ -ποσά εκφρασμένα σε €</b>		Κύκλος εργασιών	73.874 74.675	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	Μικτά κέρδη	73.431 14.075
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.047.504	3.094.285	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-52.314 -111.233
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.292	6.292	Κέρδη / ( Ζημιές) προ φόρων	-52.393 2.141.743
Αποθέματα	0	0	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-34.086 1.598.492
Απαιτήσεις από πελάτες	2.324	26.142	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0 0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.882	1.882	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-34.086 1.598.492
Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων	1.570	694	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)	-0,0480 2,2490
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>3.059.573</b>	<b>3.129.296</b>	Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) - ποσά εκφρασμένα σε €</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.599.210	1.599.210	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	923.788	957.874	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>2.522.998</b>	<b>2.557.084</b>	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-52.393 2.141.743
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	442.800	461.107	Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	93.775	111.105	Αποσβέσεις	46.781 106.750
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>536.575</b>	<b>572.212</b>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	79 80,58
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>3.059.573</b>	<b>3.129.296</b>	Προβλέψεις	0 0
<b>Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες</b>		Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα		0 -2.253.057
1. Η εταιρεία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε., που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό 100%.		κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση (5.18) των οικονομικών καταστάσεων.		Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		0 0
3. Δεν υπάρχουν επίδοες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.		Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		23.818 8.530
4. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για υποθέσεις που αναφέρονται στη προηγούμενη σημείωση (3), καθώς και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σημείωση 5.18 των οικονομικών καταστάσεων). Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.		(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-17.330 -4.757
5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης 1 άτομο. Στη προηγούμενη χρήση ήταν 1 άτομο.		Μείον:		
6. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-79 -81
<b>(ποσά σε €)</b>		<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>876 -791</b>
Εσοδα	72.000,00	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοδα	443,33	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0 0
Απαιτήσεις	0,00	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>0 0</b>
Υποχρεώσεις	73.341,97	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	Εξοφλήσεις δανείων		0 0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		<b>0 0</b>
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)		<b>876 -791</b>
7. Έχουν τηρηθεί οι βασικές αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2020 με εξαίρεση την αλλαγή πολιτικών που προέκυψαν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19(Παροχές σε εργαζόμενους).		Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		<b>694 1.485</b>
		Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		<b>1.570 694</b>

Αθήνα, 29 Απριλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΜΑΘΙΟΣ  
ΑΡ.ΤΑΥΤ.ΑΜ236394

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΜΑΘΙΟΣ  
ΑΡ.ΤΑΥΤ. ΑΒ659030

ΣΟΦΙΑ Π.ΑΝΤΩΝΑΚΗ  
ΑΡ.ΤΑΥΤ. ΑΚ120784