

# Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της συγχωνευόμενης με απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ», και τον διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τον Ν.2166/1993)

## **ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ**

Μαρούσι, Φεβρουάριος 2022

Προς:

**«ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»**

17ο χλμ Ν.Ε.Ο.Α.Κ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 19300

Από:

**Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο και**

**Φώτη Λώλα**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146 .**

**Βλαχερνών 10 Τ.Κ. : 151 24 Μαρούσι**

**211-4111500**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
<u>I. ΓΕΝΙΚΑ</u> .....	3
<u>1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας</u> .....	3
<u>II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> .....	5
<u>1. Ίδρυση</u> .....	5
<u>2. Έδρα</u> .....	6
<u>3. Διάρκεια</u> .....	6
<u>4. Σκοπός</u> .....	6
<u>5. Μετοχικό Κεφάλαιο</u> .....	6
<u>6. Διοίκηση - Διαχείριση</u> .....	7
<u>7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές</u> .....	7
<u>III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u> .....	8
<u>Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε</u> .....	10
<u>Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν</u> .....	11
<u>Περιοσσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας</u> .....	11
<u>IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</u> .....	12
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> .....	12
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u> .....	19
<u>V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ</u> <u>31/12/2021</u> .....	22
<u>VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ</u> .....	23

## Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος  
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 16541

Φώτης Λώλας  
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 34011

### **Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**

για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων  
της συγχωνευόμενης με απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας  
**«ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»**  
με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε.»  
κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021  
(σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019 σε συνδυασμό με του ν.  
2166/1993)

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή», για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της υπό απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε.» (εφεξής η «Υπό Απορρόφηση Εταιρεία»), έχει συνταχθεί, όπως μας ζητήθηκε, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν. 2166/1993, στο πλαίσιο της απορρόφησής της από την Εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

## **I. ΓΕΝΙΚΑ**

### **1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας**

Η εργασία σύνταξης έκθεσης επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού (ή Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού) της 31/12/2021 της «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε.» μας ανατέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» μετά την, από 16/12/2021, απόφαση της ανωτέρω εταιρείας, με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές για την διαπίστωση της Λογιστικής Αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ

(BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2021, με σκοπό την υπαγωγή της στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.2166/1993, κατά την απορρόφησή της από την λειτουργούσα Ανώνυμη Εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω αποφάσεις, εμείς οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές :

- Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 16541
- Λώλας Φώτης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 34011

που ορισθήκαμε κατά το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)», όπως ισχύει, για τις εργασίες που περιγράφουμε ανωτέρω, βεβαιώνουμε ότι :

Για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (Νιφορόπουλο Κωνσταντίνο και Λώλα Φώτη) και για την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών (ΩΡΙΩΝ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.), της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο στις εταιρείες «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» και «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.» , κατά την τελευταία τριετία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την διαπίστωση της λογιστικής αξίας της περιουσίας, των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της υπό απορρόφηση εταιρείας «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2021.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να διαπιστώσουμε την Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»,

- Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στο συνημμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2021, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 4308/2014 τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.
- Εξετάσαμε την λογιστική αξία και μόνο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και δεν προβήκαμε σε εκτίμηση της αξίας αυτών.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Ανάθεση Έργων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της των οικονομικών καταστάσεων εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στη Ισολογισμό Μετασηματισμού κατά την 31/12/2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της απορρόφησης στις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 2166/1993. Η απορρόφηση θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

## **II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **1. Ίδρυση**

Την 25.7.2000 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και πήρε αριθμό Μητρώου 46657/03/Β/00/36 η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» και δ.τ. «BAU MARKET Α.Ε.» καθώς επίσης και η αριθ. 2086/25.7.2000 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την αριθ. 11944/25.7.2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολ. συζ. Δημ. Γυφτοπούλου το γένος Δημ. Ψύχα και την αριθ. 12014/21.7.00 διορθωτική πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 και τον Ν. 2166/93

Η εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 122423107000, Α.Φ.Μ. 082902380.

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε» κατά την 31/12/2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με του Ν 2166/1993)

## **2. Έδρα**

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Ασπροπύργου Αττικής και γραφεία αυτής περιοχή Παραλίας Ασπροπύργου, 17ο χ.λ.μ. Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου.

## **3. Διάρκεια**

Η διάρκεια της εταιρείας που αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, της Διοικητικής απόφασης για την χορήγηση αδείας συστάσεως της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του παρόντος Καταστατικού, ορίζεται πενήνταετής δηλαδή ως τις 25/7/2050.

## **4. Σκοπός**

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η εμπορία και η επεξεργασία, κάθε είδους δομικών, κατασκευαστικών, διακοσμητικών και συναφών υλικών καθώς και εργαλείων και εξαρτημάτων, που θα εισάγονται από την αλλοδαπή ή που θα προμηθεύεται από την Ελληνική αγορά.

Η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού απο αυτούς που παράγουν τέτοιου είδους προϊόντα, ως και πάσης φύσεως πρώτες ύλες.-

2. Η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως ιδιωτικών και δημοσίων έργων, για ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

3. Η παροχή κάθε είδους συμβουλευτικών υπηρεσιών σε έργα και εφαρμογές προϊόντων, όπως τα περιγραφόμενα ανωτέρω.

4. Η δημιουργία συστημάτων προώθησης των προϊόντων ή υπηρεσιών της στην αγορά και η διεπιχειρησιακή συνεργασία δια του συστήματος franchising.

5. Η μεταφορά ιδίων ή αλλοτρίων προϊόντων.

6. Η εκτέλεση οποιοσδήποτε συναφούς εργασίας που θα αποφασίσει το Δ.Σ. της Εταιρείας.

## **5. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανέρχεται σε τριακόσιες μία χιλιάδες τετρακόσιες δέκα (301.410,00) ευρώ διαιρούμενο σε 118.200 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,55 ευρώ εκάστης

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 31/12/2021 έχει καταβληθεί από τους μετόχους αυτής ως εξής:

Μέτοχοι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	ποσοστό
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.»	301.410,00	100%

## 6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από πέντε μέλη:

ΜΑΘΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Πρόεδρος από 09/06/2017 έως 08/06/2022

ΜΑΘΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Διευθύνων Σύμβουλος από 09/06/2017 έως 08/06/2022

ΜΑΘΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 09/06/2017 έως 08/06/2022

ΜΑΘΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΑ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 09/06/2017 έως 08/06/2022

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 09/06/2017 έως 08/06/2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Ιωάννη Μαθιό του Κωνσταντίνου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον κ. Δημήτριο Μαθιό του Νικολάου, Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, οι οποίοι ενεργούντες είτε από κοινού, είτε κατ' ιδίαν έκαστος, να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της, με μόνη την υπογραφή τους τιθεμένη κάτω από τη σφραγίδα της εταιρείας.

## 7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η Εταιρία τηρεί διπλογραφικά βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 - 4 του Νόμου 4308/2014 και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε» κατά την 31/12/2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με του Ν 2166/1993)

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασηματισμού» της Αναρροφούμενης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31/12/2021, η οποία συντάχθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης.

Η εταιρεία συντάσσει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α, για σκοπούς όμως εφαρμογής των διατάξεων του Ν.2166/1993 που απαιτούν τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, η βάση για τη διαπίστωση αυτή είναι η φορολογική βάση, δηλαδή οι κανόνες που καθορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία.

### **III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τον «Ισολογισμό Μετασηματισμού» της 31/12/2021 της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, όπως προκύπτει από τα Λογιστικά βιβλία της Εταιρείας τα οποία έχουν τηρηθεί με βάση τις αρχές και τους κανόνες που καθορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία και αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησης της από την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.».

Επισημαίνεται ότι βάσει του από 20/12/2021 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.):

Η απορρόφηση της «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε.» από την «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.» θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1επ., 6-21, 30-38 του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Αναπτυξιακού Νόμου 2166/1993 και των οδηγιών της εγκυκλίου Ε.2048/2019 της Α.Α.Δ.Ε..

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της απορροφούμενης εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στην απορροφώσα εταιρεία, είναι αυτά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασηματισμού της 31/12/2021 της απορροφούμενης και αφορούν στη λογιστική αξία αυτών, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία, βάσει της παρεχόμενης δυνατότητας της παραγράφου Β.6 της εγκυκλίου Ε.2048/2019 (με την εγκύκλιο αυτή ερμηνεύθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4601/2019, οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα διατήρησης σε ισχύ των διατάξεων του Ν. 2166/1993, ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα και κίνητρα αυτού).

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε.» της περιόδου που έληξε την 31/12/2021, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, όπως προκύπτει από τα Λογιστικά βιβλία της Εταιρείας τα οποία έχουν τηρηθεί με βάση τις αρχές και τους κανόνες που καθορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία, όπως αναφέρεται στην σχετική

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε.» κατά την 31/12/2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με του Ν 2166/1993)



έγγραφο διαβεβαίωσή της διοίκησής της εταιρείας. Επίσης, έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της διασπώμενης Εταιρείας.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2021, όπως αυτές προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της απορρόφησης.

**Ισολογισμός Μετασηματισμού της ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ την 31/12/2021**

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Ποσά σε ευρώ</b>	-	
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	0,07	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	1,29	1,29
<b>Σύνολο</b>	<b>1,36</b>	<b>1,36</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	0,36	0,23
<b>Σύνολο</b>	<b>0,36</b>	<b>0,23</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και Απαιτήσεις	1.175,76	1.175,76
<b>Σύνολο</b>	<b>1.175,76</b>	<b>1.175,76</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>		<b>3.192,73</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.177,48</b>	<b>4.370,08</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Αποθέματα</i>		
Εμπορεύματα	122.254,40	122.254,40
<b>Σύνολο</b>	<b>122.254,40</b>	<b>122.254,40</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	145.160,34	105.511,65
Λοιπές απαιτήσεις	7.700,99	7.700,99
Προπληρωμένα έξοδα	735,58	735,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.527,86	24.527,86
<b>Σύνολο</b>	<b>178.124,77</b>	<b>138.476,08</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>300.379,17</b>	<b>260.730,48</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>301.556,65</b>	<b>265.100,56</b>

**Καθαρή θέση**

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με  
διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε» κατά την 31/12/2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με του Ν  
2166/1993)

<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	301.410,00	301.410,00
Υπέρ το άρτιο	472.305,00	472.305,00
<b>Σύνολο</b>	<b>773.715,00</b>	<b>773.715,00</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποτελέσματα εις νέο	-768.952,72	-819.921,23
<b>Σύνολο</b>	<b>-768.952,72</b>	<b>-819.921,23</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>4.762,28</b>	<b>-46.206,23</b>
<i>Προβλέψεις</i>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		14.512,42
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>14.512,42</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>		
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	269.487,15	269.487,15
Λοιποί φόροι και τέλη	600,93	600,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.052,64	2.052,64
Λοιπές υποχρεώσεις	24.653,65	24.653,65
<b>Σύνολο</b>	<b>296.794,37</b>	<b>296.794,37</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>296.794,37</b>	<b>296.794,37</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>301.556,65</b>	<b>265.100,56</b>

### Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από τον Διαχειριστή της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το αρχικό καταστατικό και όλες τις τροποποιήσεις του.
- Την από 16/12/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η απορρόφηση της Εταιρείας από την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.».
- Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.
- Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.
- Ισολογισμός Μετασηματισμού με 31/12/2021 υπογεγραμμένος από τους Διευθύνοντα Σύμβουλο και Λογιστή της Εταιρείας.
- Ισοζύγιο Γενικού Καθολικού με 31/12/2021 Λογιστικής και Φορολογικής Βάσης.
- Βιβλίο απογραφών υπογεγραμμένο από Διευθύνοντα Σύμβουλο και Λογιστή της Εταιρείας.

- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης 2020
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης.

### Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού, που συντάχθηκαν με βάση τους κανόνες που καθορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία, με τα αντίστοιχα ποσά που είναι καταγεγραμμένα στα λογιστικά συστήματα, στα βασικά λογιστικά αρχεία και στα άλλα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας (Γενικό ημερολόγιο, Γενικό ισοζύγιο, Αναλυτικά καθολικά, Αρχείο ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, Αρχείο λογαριασμών απαιτήσεων, Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων)
2. Πραγματοποιήθηκε αριθμητική συμφωνία όλων των υπολοίπων που είναι καταχωρημένα στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού μετά αντίστοιχα κονδύλια που εμφανίζονται στα λογιστικά συστήματα, στα βασικά λογιστικά αρχεία και στα άλλα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας (Γενικό ημερολόγιο, Γενικό ισοζύγιο, Αναλυτικά καθολικά, Αρχείο ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, Αρχείο λογαριασμών απαιτήσεων, Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων)
3. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
4. Εξέταση αν δηλώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ότι έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Δ.Σ., και των Γενικών Συνελεύσεων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.
6. Εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

### Περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας

Η Λογιστική αξία της Περιουσίας, της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31/12/2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της λογιστικής αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της (συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων) κατά την 31/12/2021.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις λογιστικές αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31/12/2021 και τα λογιστικά αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας:

#### IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

##### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

(Αξίες εκφρασμένες σε ευρώ )

##### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b><u>Ενσώματα πάγια</u></b>		
Ακίνητα	0,07	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	1,29	1,29
<b>Σύνολο</b>	<b>1,36</b>	<b>1,36</b>
<b><u>Άυλα πάγια στοιχεία</u></b>		
Λοιπά άυλα	0,36	0,23
<b>Σύνολο</b>	<b>0,36</b>	<b>0,23</b>
<b><u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.175,76	1.175,76
<b>Σύνολο</b>	<b>1.175,76</b>	<b>1.175,76</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<b>0,00</b>	<b>3.192,73</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.177,48</b>	<b>4.370,08</b>

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Ακίνητα</b> (Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων)	<b><u>0,07</u></b>	<b><u>0,07</u></b>

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της εταιρίας κατά την 31/12/2021 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των Τεχνικών έργων σε ακίνητα τρίτων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
<b>Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων</b>	188.541,33	(188.541,26)	0,07

Τα ανωτέρω αφορούν Λοιπά Τεχνικά Έργα και εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων (Έδρα), όπως εμφανίζονται στο Μητρώο Παγίων και στο Βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών κατά την 31/12/2021.

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η Εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του Ωφέλιμου Χρόνου ζωής των εν λόγω παγίων που υπολογίζεται σε 25 έτη περίπου.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Λοιπός εξοπλισμός</b>	<b><u>1,29</u></b>	<b><u>1,29</u></b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b><u>0,10</u></b>	<b><u>0,10</u></b>

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της εταιρίας κατά την 31/12/2021 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των μεταφορικών μέσων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	<u>Αξία Κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπ/στη Αξία</u>
ΦΟΡΤΗΓΟ ΥΡΚ 3221	12.560,53	-12.560,51	0,02
ΦΟΡΤΗΓΟ ΥΡΚ 3701	18.782,10	-18.782,09	0,01
ΦΟΡΤΗΓΟ ΥΡΚ 5299	10.203,27	-10.203,22	0,05
ΚΛΑΡΚ ΤΟΥΥΟΤΑ	13.499,63	-13.499,62	0,01
ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΛΕΤΤΟΦΟΡΟ EASY LIFT 2 ΤΟΝΩΝ	322,82	-322,81	0,01
Χειροκίνητο παλετοφόρο QUICLIFT	410,85	-410,85	0,00
	<b><u>55.779,20</u></b>	<b><u>-55.779,10</u></b>	<b><u>0,10</u></b>

Αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων (ΦΙΧ - ΚΛΑΡΚ) ως όπως αυτά εμφανίζονται στο μητρώο παγίων και στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας κατά την 31/12/2021.

Επισκοπήσαμε άδειες κυκλοφορίας από τις οποίες προκύπτει ότι η εταιρεία είναι ο ιδιοκτήτης των εν λόγω οχημάτων.

Πρόκειται για :

Αριθμός Κυκλοφορίας	Κάτοχος	Ημερομηνία Πρώτης Αδείας	Είδος Οχήματος	Εργοστάσιο Κατασκευής Οχήματος / Μηχανήματος	Αριθμός Πλαισίου	Έτος Κατασκευής
ΥΡΚ 3221	BAU MARKET A.E	8/6/2000	ΦΙΧ	MERCEDES	WDB6114181P248937	2000
ΥΡΚ 3701	BAU MARKET A.E	10/7/2000	ΦΙΧ	MERCEDES	WDB67702215541034	2000
ΥΡΚ 5299	BAU MARKET A.E	10/11/2000	ΦΙΧ	SEAT	VSSZZZ9KZ1R005269	2000
ME 124211X	BAU MARKET A.E	14/11/2013	ΚΛΑΡΚ	ΤΟΥΥΟΤΑ	6FD25-32464	2013

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η Εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του Ωφέλιμου χρόνου ζωής τους που υπολογίστηκε περίπου από 6 έως 10 έτη.

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET A.E» κατά την 31/12/2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με του Ν 2166/1993)

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b><u>1,19</u></b>	<b><u>1,19</u></b>

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της εταιρίας κατά την 31/12/2021 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των Επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	69.738,63	(69.737,44)	1,19

Αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο σε έπιπλα, Η/Υ , εκτυπωτές, τηλεφωνικές συσκευές, κλπ, όπως αυτά εμφανίζονται στο μητρώο παγίων και στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας κατά την 31/12/2021.

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η Εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του Ωφέλιμου χρόνου ζωής τους που υπολογίστηκε περίπου στα 10 έτη.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>	<b><u>0,36</u></b>	<b><u>0,23</u></b>

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της εταιρίας κατά την 31/12/2021 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των Άυλων παγίων στοιχείων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>	17.171,76	(17.171,40)	0,36

Αφορά κυρίως λογισμικά προγράμματα, έξοδα πολυετούς απόσβεσης και έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου, όπως εμφανίζονται στο μητρώο παγίων και στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας κατά την 31/12/2021.

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η Εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του Ωφέλιμου χρόνου ζωής τους που υπολογίστηκε περίπου στα 10 έτη.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

## Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Δάνεια και απαιτήσεις</b>	<b><u>1.175,76</u></b>	<b><u>1.175,76</u></b>
Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :		
<b>Περιγραφή</b>	<b>Ποσά φορολογικής βάσης</b>	<b>Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ</b>
Εγγύηση ΔΕΗ	125,76	125,76
Εγγύηση COSMOTE	500,00	500,00
Εγγύηση ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	550,00	550,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.175,76</u></b>	<b><u>1.175,76</u></b>

Όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2021.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Αναβαλλόμενοι Φόροι</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>3.192,73</u></b>
Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :		
<b>Περιγραφή</b>	<b>Ποσά φορολογικής βάσης</b>	<b>Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ</b>
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>		
Αναγνωριζόμενες φορολογικές Απαιτήσεις από σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.	0,00	3.192,73
<b>Σύνολο</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>3.192,73</u></b>

## Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Αποθέματα</b>		
Εμπορεύματα	122.254,40	122.254,40
<b>Σύνολο</b>	<b>122.254,40</b>	<b>122.254,40</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	145.160,34	105.511,65
Λοιπές απαιτήσεις	7.700,99	7.700,99
Προπληρωμένα έξοδα	735,58	735,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.527,86	24.527,86
<b>Σύνολο</b>	<b>178.124,77</b>	<b>138.476,08</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>300.379,17</b>	<b>260.730,48</b>

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Εμπορεύματα</b>	<b><u>122.254,40</u></b>	<b><u>122.254,40</u></b>

Αφορά στην αξία των μενόντων αποθεμάτων Εμπορευμάτων της εταιρείας, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2021.

Τα ανωτέρω Αποθέματα , δεν έχουν υποστεί φυσική ή άλλη απαξίωση και γι' αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία .

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b><u>145.160,34</u></b>	<b><u>105.511,65</u></b>

Αφορά απαιτήσεις από πελάτες της εταιρείας και εισπρακτέες επιταγές στο χαρτοφυλάκιο όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2021.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	120.387,10	120.387,10
Επιταγές	24.773,24	24.773,24
Μείον προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	0,00	(39648,69)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>145.160,34</u></b>	<b><u>105.511,65</u></b>



Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b><u>7.700,99</u></b>	<b><u>7.700,99</u></b>

Αφορά απαιτήσεις της εταιρείας όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2021.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	0,03	0,03
Παρακρ. φόρος εισ. από πωλ. Προς Ελλ. Δημ., ΝΠΔΔ	19,18	19,18
Προσωπικό-Λογαριασμοί προς απόδοση	575,50	575,50
Χρεωστικό ποσό ΦΠΑ προς έκπτωση	1.448,56	1.448,56
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	2.816,52	2.816,52
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	105,18	105,18
Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών	2.736,02	2.736,02
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.700,99</u></b>	<b><u>7.700,99</u></b>

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Προπληρωμένα έξοδα</b>	<b><u>735,58</u></b>	<b><u>735,58</u></b>

Αφορά προπληρωθέντα έξοδα που αφορούν την επόμενη χρήση, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2021.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Τέλη κυκλοφορίας	600,00	600,00
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	135,58	135,58

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε» κατά την 31/12/2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με του Ν 2166/1993)

**Σύνολο**

**735,58**

**735,58**

Προβήκαμε στην εξέταση προ καταβληθέντων ποσών και του σχετικού υποστηρικτικού υλικού τους και προσδιορίσαμε ως αξία εκτίμησης του εν λόγω κονδυλίου, τη Λογιστική Αξία του, όπως αυτή εμφανίζεται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2021.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b><u>24.527,86</u></b>	<b><u>24.527,86</u></b>
Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :		
<b>1. Ταμείο</b>	<b>970,23</b>	<b>970,23</b>
Αφορά το υπόλοιπο κατά την 31/12/2021 του Ταμείου της Επιχείρησης όπως εμφανίζεται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας.		
<b>2.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας</b>		
Αφορά τις εξής καταθέσεις σε Τράπεζες κατά την 31/12/2021:		
ALPHA BANK ΛΟΓ: 185/002002003879	9.499,19	9.499,19
EUROBANK ΛΟΓ: GR3902601080000720200026438	103,62	103,62
ΕΤΕ ΛΟΓ: 195/47047035	13.954,82	13.954,82
<b>Σύνολο</b>	<b><u>23.557,63</u></b>	<b><u>23.557,63</u></b>

Αφορά το υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών καταθέσεων της εταιρείας όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2021.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>301.556,65</u></b>	<b><u>265.100,56</u></b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

(Αξίες εκφρασμένες σε ευρώ )

<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Ποσά φορολογικής βάσης</b>	<b>Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		14.512,42
<b>Σύνολο</b>		<b>14.512,42</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	269.487,15	269.487,15
Λοιποί φόροι και τέλη	600,93	600,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.052,64	2.052,64
Λοιπές Υποχρεώσεις	24.653,65	24.653,65
<b>Σύνολο</b>	<b>296.794,37</b>	<b>296.794,37</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και Προβλέψεων</b>	<b>296.794,37</b>	<b>311.306,79</b>

	<b>Ποσά φορολογικής βάσης</b>	<b>Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ</b>
<b>Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>14.512,42</u></b>

Το υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, και την σχημάτισε η επιχείρηση σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη , όπως περιγράφεται αναλυτικά στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού .

	<b>Ποσά φορολογικής βάσης</b>	<b>Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ</b>
<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b><u>269.487,15</u></b>	<b><u>269.487,15</u></b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

<b>Περιγραφή</b>	<b>Ποσά φορολογικής βάσης</b>	<b>Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ</b>
Πιστωτικά υπόλοιπα Προμηθευτών	<u>269.487,15</u>	<u>269.487,15</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>269.487,15</u></b>	<b><u>269.487,15</u></b>

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε» κατά την 31/12/2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με του Ν 2166/1993)

Αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2021.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Λοιποί φόροι και τέλη</b>	<b><u>600,93</u></b>	<b><u>600,93</u></b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

<b>Περιγραφή</b>	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	557,30	557,30
Λοιποί Φόροι Τέλη	43,63	43,63
<b>Σύνολο</b>	<b><u>600,93</u></b>	<b><u>600,93</u></b>

Το ποσό αυτό αφορά τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από Φόρος μισθωτών υπηρεσιών - Λοιποί Φόροι Τέλη ποσού 600,93 όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2021.

Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και για αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</b>	<b><u>2.052,64</u></b>	<b><u>2.052,64</u></b>

Αφορά τρέχουσες υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ-TEAM) μηνός Δεκεμβρίου 2021 και Δώρο Χριστουγέννων 2021 ποσού ευρώ 2.052,64, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2021.

Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και για αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b><u>24.653,65</u></b>	<b><u>24.653,65</u></b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

<b>Περιγραφή</b>	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
------------------	---------------------------	-------------------------------

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε» κατά την 31/12/2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με του Ν 2166/1993)

Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.854,25	1.854,25
Πιστωτικά υπόλοιπα πιστωτών διαφόρων	9.300,00	9.300,00
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	13.382,52	13.382,52
<b>Σύνολο</b>	<b>24.536,77</b>	<b>24.536,77</b>

Αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους μετόχους, Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες καθώς και πιστωτικά υπόλοιπα πελατών και λοιπών πιστωτών, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2021.

Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και γι' αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b><u>296.794,37</u></b>	<b><u>311.306,79</u></b>

**V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2021**

Η Καθαρή Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» κατά την 31/12/2021 διαμορφώνονται ως εξής:

		Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
	Σύνολο Ενεργητικού	301.556,65	265.100,56
<b>Μείον:</b>	Σύνολο υποχρεώσεων	(296.794,37)	(311.306,79)
	<b>Καθαρή Λογιστική Αξία Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>4.762,28</b>	<b>(46.206,23)</b>

Η ανωτέρω « Καθαρή Λογιστική Θέση » αναλύεται σε :

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	301.410,00	301.410,00
Διαφορά υπέρ το Άρτιο	472.305,00	472.305,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον	(768.952,72)	(819.921,23)
<b>Σύνολο</b>	<b>4.762,28</b>	<b>(46.206,23)</b>

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις το συνολικό ύψος της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων από τον ισολογισμό μετασηματισμού της 31/12/2021 της «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις για το σκοπό της απορρόφησης βάσει των διατάξεων 1-5 του Ν 2166/1993 ανέρχεται σε θετική 4.762,28 ευρώ, βάσει των ΔΧΠΑ σε αρνητική (46.206,23 ευρώ).

Διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω λογαριασμοί, περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασηματισμού της 31/12/2021, ο οποίος προκύπτει από τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 Λογιστικά Αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Η εργασία που διενεργήσαμε και της οποίας τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, περιορίσθηκε, όπως μας ζητήθηκε, στην κατά την 31/12/2021 διαπίστωση ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και αφορούν τις λογιστικές αξίες αυτών και μόνο, προκειμένου η διαδικασία της απορρόφησης να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993.

## **VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ**

1. Ο σκοπός, της Έκθεσης μας είναι η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» κατά την 31/12/2021, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993 η διαδικασία της απορρόφησης της από την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΘΙΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΑ Α.Ε.», με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.
4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των Περιουσιακών στοιχείων, της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.
5. Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα

μπορούσαν να επηρεάσουν την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Υπό απορρόφηση Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2021. Επίσης, δεν έγινε έλεγχος για τυχόν φορολογικές παραβάσεις ή άλλου είδους φορολογικές εκκρεμότητες (όπως τυχόν καθυστερήσεις απόδοσης φόρων κλπ) και δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος ή επισκόπηση ή οποιαδήποτε εργασία ελέγχου ή επισκόπησης για προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας των Ενσώματων Παγίων.

6. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 16/12/2021 απόφασης του Δ.Σ., της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της απορρόφησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε συνδυασμό των διατάξεων του Ν.2166/1993, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
7. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης και δεν σχετίζονται με αυτή.
8. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Μαρούσι, 8 Φεβρουαρίου 2022

**Νιφορόπουλος Ι. Κωνσταντίνος**

**Φώτης Δ. Λώλας**

**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 16541**

**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 34011**

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας :

**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146 .

Βλαχερνών 10 Τ.Κ. : 151 24 Μαρούσι



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : «Ισολογισμός μετασηματισμού της 31/12/2021»**

**«ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»**

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021  
 Εταιρική χρήση (01/01/2021 – 31/12/2021)  
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 122423107000 (Ποσά σε ευρώ)

<b>Ποσά σε ευρώ</b>	<b>Ποσά φορολογικής βάσης</b>	<b>Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ</b>
	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	0,07	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	1,29	1,29
<b>Σύνολο</b>	<b>1,36</b>	<b>1,36</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	0,36	0,23
<b>Σύνολο</b>	<b>0,36</b>	<b>0,23</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και Απαιτήσεις	1.175,76	1.175,76
<b>Σύνολο</b>	<b>1.175,76</b>	<b>1.175,76</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>		<b>3.192,73</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.177,48</b>	<b>4.370,08</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Αποθέματα</i>		
Εμπορεύματα	122.254,40	122.254,40
<b>Σύνολο</b>	<b>122.254,40</b>	<b>122.254,40</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	145.160,34	105.511,65
Λοιπές απαιτήσεις	7.700,99	7.700,99
Προπληρωμένα έξοδα	735,58	735,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.527,86	24.527,86

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε» κατά την 31/12/2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με του Ν 2166/1993)

<b>Σύνολο</b>	<b>178.124,77</b>	<b>138.476,08</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>300.379,17</b>	<b>260.730,48</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>301.556,65</b>	<b>265.100,56</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	301.410,00	301.410,00
Υπέρ το άρτιο	472.305,00	472.305,00
<b>Σύνολο</b>	<b>773.715,00</b>	<b>773.715,00</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποτελέσματα εις νέο	-768.952,72	-819.921,23
<b>Σύνολο</b>	<b>-768.952,72</b>	<b>-819.921,23</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>4.762,28</b>	<b>-46.206,23</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		14.512,42
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>14.512,42</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	269.487,15	269.487,15
Λοιποί φόροι και τέλη	600,93	600,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.052,64	2.052,64
Λοιπές υποχρεώσεις	24.653,65	24.653,65
<b>Σύνολο</b>	<b>296.794,37</b>	<b>296.794,37</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>296.794,37</b>	<b>296.794,37</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>301.556,65</b>	<b>265.100,56</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΜΑΘΙΟΣ  
ΑΡ.ΤΑΥΤ.ΑΜ236394

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΘΙΟΣ  
ΑΡ.ΤΑΥΤ. ΑΒ 038491

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΟΦΙΑ Π.ΑΝΤΩΝΑΚΗ  
ΑΡ.ΤΑΥΤ. ΑΚ120784

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΑΟΥ ΜΑΡΚΕΤ (BAU MARKET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» με διακριτικό τίτλο «BAU MARKET Α.Ε» κατά την 31/12/2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με του Ν 2166/1993)